

# 每日养老资讯

2018年8月31日

特别鸣谢：  
香山颐养健康管理有限公司  
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



# 目录

<b>养老视点</b>	<b>4</b>
北京：公告首批 81 家符合标准的养老服务驿站	4
山东：潍坊市老龄办问卷调查，近九成调查对象每月回家看望父母	4
江苏：农业用工老龄化，南京进入深度老龄化社会	5
四川：我省制定出台《关于加强农村留守老年人关爱服务工作的实施意见》	6
四川：眉山市老年人协会第三届会员代表大会召开	6
青海：适老化改造，让居家养老更安全	7
内蒙古完善农村牧区养老服务	8
四部门推进养老院服务质量建设：取缔关停撤并 2000 多家	9
体验申城养老 “失智”了，还能怎样过有尊严的生活	10
养老院长要成为三大“家”	12
花 300 元住进养老院的年轻人，真的愿意陪伴老人吗？	12
广电总局评出 75 件敬老养老助老优秀公益广告	16
中国几千万的高龄农民工到底该靠什么养老？	16
举办全国老年人书法绘画摄影大赛意义何在？全国老龄办这样说	17
<b>热点新闻</b>	<b>18</b>
多地出台政策鼓励生育二孩，专家：须有长期制度性安排	18
<b>养老类型</b>	<b>20</b>
广东：深圳那家要收购万科的公司，第一家养老院开业了！	20
民生调查：社区养老中心有必要吗？	21
养老机构的“营利”和“非营利”如何选择?(6 大误区全解)	22
<b>养老产业</b>	<b>24</b>
养老服务业暨老龄产业博览会今日开幕	24
黑龙江：哈尔滨 4286 万元配套资金助力养老产业升级	25
<b>智慧养老</b>	<b>26</b>
人口老龄化趋势加剧，机器人养老市场前景如何？	26
养老也要讲智慧	28
南海智慧养老综合服务平台推出养老服务便携设备	29
<b>养老培训</b>	<b>30</b>
黑龙江：理论实践样样精五名高手同夺魁，首届养老服务技能大赛启动	30
全市养老服务人才培养开班	31
<b>老年大学</b>	<b>32</b>
辽宁：2020 年沈阳 65%街道建老年学校	32
<b>健康管理</b>	<b>33</b>
老年人脑血管堵塞怎么办	33
<b>养老金融</b>	<b>34</b>
“以房养老”如何破冰前行	34

李文：发挥公募资金投资优势，助力个人养老金扬帆启航.....	37
宋清辉：养老目标基金风险比普通基金更低.....	40
以房养老试点期间市场遇冷，亟需配套政策落地.....	42
为以房养老提供新途径.....	43
<b>社会保障.....</b>	<b>45</b>
中经国富：“以房养老”模式推广，重在家庭财产风险管理引导.....	45
<b>国际交流.....</b>	<b>46</b>
日本独居老人问题日趋严重.....	46
意大利明年起逐年延迟法定退休年龄.....	47
多国进入老龄化社会，来看看他们是如何养老的！值得中国借鉴吗？.....	47
<b>老年说法.....</b>	<b>48</b>
老年人安全理财应谨记“七大原则”.....	48
<b>政府购买服务.....</b>	<b>49</b>
福建省周宁县民政局周宁县民政局养老服务设施布局规划和设计服务邀请招标公告.....	49
河南：鄢陵县城镇社区养老服务设施设备采购招标公告.....	50
福建省城乡居民社会养老保险管理中心城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台建设招标公告.....	53
福建：福州市台江区民政局关于台江区政府购买社区居家养老专业化服务项目招标公告.....	54
辽宁：鹏程社区居家养老服务中心电梯改造工程竞争性谈判招标公告.....	55
甘肃：兰州市民政局兰州市居家和社区养老服务平台建设项目第二次公开招标公告.....	56
<b>关于我们.....</b>	<b>58</b>
<b>联系我们.....</b>	<b>59</b>

## 养老视点

### 北京：公告首批 81 家符合标准的养老服务驿站

8月30日，北京市民政局公告了首批81家符合标准的养老服务驿站，涉及东城、朝阳、海淀等10个区。按照北京市民政局的要求，北京市到2020年将建成2000个养老服务驿站和老年活动场站。

这81个养老驿站涉及北京东城、朝阳、海淀、丰台、石景山、房山、顺义、大兴、怀柔、密云等10个区。如东城区的小菊社区养老服务驿站、朝阳区的凤凰城社区养老服务驿站。北京市公布了这81家养老服务驿站的地址和联系方式，市民政局在公告中说，这81家养老驿站是按照相关文件对北京养老服务驿站建设的要求，经各区民政、老龄部门评审和备案审查，市民政局、老龄办抽查，符合标准的。

北京市民政局相关负责人介绍，养老驿站其实就是老人家门口的“服务管家”。养老驿站可提供生活照料、呼叫服务、助餐服务、健康指导、文化娱乐和心理慰藉六项基本服务。有条件的驿站还可以开展康复护理、心理咨询、法律咨询等延伸性服务。此外，在服务老人的同时，养老驿站还可为困境儿童、残疾人提供服务。

据北京市民政局介绍，养老服务驿站一般设立10到15张床位，为社区内空巢或有需求的老年人提供日间托养，实施专业照护，也可为有需求的老人开展短期全托，推介和转送需长期托养的老年人到附近的养老院接受全托服务。

“养老驿站的所有设施都由政府无偿提供，无偿交给企业和社会组织运营，鼓励服务商尝试连锁运营，政府对服务商从价格、内容、质量等方面进行监管。”这位负责人说。

(来源：新京报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/54576>

### 山东：潍坊市老龄办问卷调查，近九成调查对象每月回家看望父母

近日，潍坊市人民政府新闻办公室召开新闻发布会，邀请潍坊市老龄办主任王勇、副主任寇建辉介绍新时代创新发展老龄事业问卷调查相关成果并回答记者提问。

#### 超九成调查对象每月给父母打电话

根据调查，84.98%的调查对象知道父母生日；在本地但与父母不住在一起，每月回家看望父母的占89.54%；不在本地，每周给父母打电话的占93.88%；在乘坐公交车时，选择为老年人让座的占92.69%。

这些数据表明，全市孝亲敬老的氛围比较浓厚，孝德观念深入人心。对于促进全社会尊重关爱老年人的方法，超过六成的调查对象提出要加强尊老敬老教育、强化孝亲敬老正面宣传引导，超过三成的调查对象认为老年人要自尊自重自爱、鼓励老年人发挥余热、拓展老年人维权渠道。

#### 入住养老机构的仅 3.78%

调查结果显示，老年人与配偶和子女在一起生活占30.6%，与配偶一起生活占42.61%，独自和子女在一起生活占12.62%，独自一人生活、入住养老机构的分别占10.39%、3.78%。

在主要经济支出方面，68.81%的老年人选择吃穿住用，其次为医疗费用、家庭转移、文体活动、

交际。

调查发现，43.23%的老年人希望从事自己擅长的工作，发挥余热;30.41%的老年人希望参与各类活动，服务社会。七成以上的老年人有参与经济社会发展、实现社会价值的愿望。

### 该调查是我市开展的首次专题性调查

据有关人员介绍，根据潍坊市老龄委安排部署，5月29日—6月20日，潍坊市老龄办在全市范围内开展了新时代创新发展老龄事业问卷调查。

此次问卷调查是潍坊市针对老龄工作和老龄事业发展开展的第一次专题性调查，是着眼于全市人口老龄化面临新形势、老龄工作面临新任务、老年群体需求面临新变化开展的大型基础性、公益性、战略性调查。围绕老年人真实需求、养老孝老敬老状况和为老龄事业发展建言献策三个方面问计于民、问需于民。

调查面向老年人和非老年人两个群体，采取网络与书面相结合，市县两级联合开展的方式进行，共回收有效问卷249797份。此次问卷调查范围广，调查涉及全市4区6市2县和5个市属开发区，各县市区和市属各开发区均将调查范围延伸到镇街园区，实现了调查范围在全市的无缝隙、全覆盖，调查对象分布城乡各阶层。规模大，老年人调查比约为5.77%，非老年人调查比约为1.75%。准确性高，调查采用不记名、网络与书面结合的方式进行，确保被调查人如实填写答卷的权利，最大化地反映了被调查人真实意愿。针对性强，对调查内容多次论证讨论，广泛征求各方意见，修改完善，力求问卷紧贴实际，突出特色。以网络调查为主，设置书面调查环节，兼顾老年人实际，提高市民参与调查的积极性。

记者在发布会上还了解到，新时代创新发展老龄事业问卷调查共征集为老龄事业发展的意见建议68条，涉及养老服务、老龄产业、权益保障等11个方面。经评审，评选出进一步健全完善社区村居老龄组织、加强孝德文化建设、构建完善老龄工作大格局、广泛开展创新老龄工作调研活动、大力发展老龄产业等“新时代创新发展老龄事业十大建议”。

(来源：潍坊晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/54590>

## 江苏：农业用工老龄化，南京进入深度老龄化社会

近期，国家统计局南京调查队以调查问卷和座谈相结合的方式对南京粮食生产开展调查。座谈中，种粮大户反映：“用工老龄化”已成为农业生产普遍现象。

紫金山新闻记者从该份调查中了解到，在农业生产上，耕地平整度、农机存放与全程机械化生产尚有距离，仍需要大量人力投入，而农村大部分年轻人都选择外出工作或在本乡镇的二、三产业就业，造成从事农业生产的青壮年劳动力减少。

据第三次农业普查资料显示：南京农业生产经营人员中55岁以上的人员已接近半数，占47.6%。

国家统计局南京调查队的工作人员在与种粮大户的座谈中了解到，目前，南京粮食生产的雇工主要是60岁左右的老年人。其中，女性大多在50—60岁之间，男性多在60—70岁之间，年纪最大的已有80多岁。

如何更好地保障老龄雇工的权益?种粮大户们反映，为了降低雇老年劳动力可能带来的风险，生产规模较大、雇工较多的雇主一般都会为雇工购买保险。

据紫金山新闻记者了解，当前农业生产雇工的工资水平不低，女性日工资在100-150元，男性日工资在130-200元，农机操作手日工资在300元以上。

(来源：南京新闻)

中国养老网  
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/54589>

## 四川：我省制定出台《关于加强农村留守老年人关爱服务工作的实施意见》

近日，民政厅等9部门联合发布《关于加强农村留守老年人关爱服务工作的实施意见》（以下简称《意见》）。

《意见》提出，力争到2020年，农村留守老年人关爱服务工作机制和基本制度全面建立，关爱服务体系初步形成，关爱服务普遍开展，敬老、养老、孝老、敬老的乡村社会氛围更加浓厚，全省农村贫困留守老年人全部脱贫。

《意见》明确，要落实赡养义务人主体责任。家庭是农村留守老年人赡养和关爱服务的责任主体。子女或其他赡养人要依法履行对老年人经济上供养、生活上照料和精神上慰藉的义务。对赡养人、扶养人不履行赡养、扶养义务的，村（居）民委员会、老年人组织或者赡养人、扶养人所在单位应当监督其履行；情节严重的，相关执法部门要依法追究其法律责任。

《意见》要求，要发挥村（居）民委员会权益保障作用。村（居）民委员会要在县、乡镇两级政府的统筹协调和组织引导下，做好留守老年人关爱服务的具体工作。建立以县为单位，乡镇人民政府统筹指导，村（居）民委员会协助实施的留守老年人定期巡访制度，村（居）民委员会可采取电话问候、上门看望等方式，定期探访留守老年人，及时了解留守老年人生活情况。要将留守老年人关爱服务纳入村规民约（居民公约），发挥其约束规范作用，推动形成孝敬父母、尊重老人、互帮互助、邻里乡亲的良好乡村社会风尚。

《意见》要求，要整合社会力量广泛参与关爱服务。支持老年协会等社会组织运营管理农村日间照料中心，把具备资质的老年协会等社会组织纳入政府购买服务承接主体。加大农村社会工作专业人才培养力度，支持农村基层组织和社会组织根据需要配备使用社会工作专业人才。鼓励农村基层组织组建志愿者队伍，引导志愿者和志愿服务组织与留守老年人结对帮扶，为留守老年人提供内容丰富、形式多样的志愿服务。

《意见》要求，要建立健全农村留守老年人救助保护机制。村（居）委会要跟踪掌握独居、失能、贫困、高龄等特殊困难留守老年人情况，及时向乡（镇）政府或民政部门报告，相关单位和部门要依据有关要求和分工实施关爱救助。基层医疗卫生机构要与当地养老机构建立合作关系，为入住养老机构的留守老年人提供慢性病管理、日常护理、健康教育等医疗卫生服务。有条件的地区可探索建立留守老年人风险评估制度，制定风险等级标准，对风险等级高的留守老年人及时进行干预，实施关爱救助。

（来源：四川省民政厅网站）

中国养老网  
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/54611>

## 四川：眉山市老年人协会第三届会员代表大会召开

昨（30）日，眉山市老年人协会第三届会员代表大会召开。会议听取了市老年人协会第二届理事会工作报告，审议通过了《眉山市老年人协会章程》（修改草案），选举产生了新一届老年人协会会长、副会长、秘书长。张茂成当选为市老年人协会会长。

会议对市老年人协会工作取得的成绩给予充分肯定。据了解，今年是市老年人协会建会十周年，目前全市基层老年人协会组织覆盖率已达100%。近年来，市老年人协会在市委、市政府的领导下，充

分发挥党和政府联系全市老年人和老年组织的桥梁纽带作用，创新工作，主动作为，在老年依法维权、基层老协规范化建设、银铃安康行动、助力脱贫攻坚等方面做了大量工作，还定期开展有益老人身心健康的各类文体活动和培训学习，为老年人搭建了老有所教、老有所为、老有所乐的平台，推进了全市老年事业发展，开创了老年工作的新局面。

会议强调，各级各部门要一如既往地重视老龄工作，抓好老协工作，继续为老年人办实事做好事；要充分发挥老领导、老同志的优势和作用，鼓励他们贡献和传授智慧经验；新一届老协领导班子要继续发扬上一届老协领导班子的优良传统，认真履行协会宗旨，团结协作，锐意进取，开拓创新，不断推进全市老年事业发展，为眉山经济社会发展再上新台阶贡献智慧和力量。

（来源：眉山网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/54579>

## 青海：适老化改造，让居家养老更安全

随着社会老龄化程度的不断加深，为了老人居家生活安全而采取的适老化改造也越来越受到重视。近日，西宁市城中区居家养老适老化服务试点工作正紧锣密鼓地展开，目前已完成一个试点小区的外部环境适老化改造、建立了两处社区养老辅助器材借（租）用点，辖区四十余户失能、半失能、贫困老人家庭无障碍设施改造的先期调查已经完成，改造实装也即将推行。

### 小区适老化改造关注老年人安全

8月29日，记者跟随西宁市城中区民政局社会福利科科长郭正英来到了省城南山路50号院，这里是城中区居家养老适老化设施示范院，已对院内的坡道、花园、台阶等公共服务设施开展改造，并在安装扶手、护栏、座椅等。

据了解，南山路50号院是社区自管楼院，60岁以上的老年人有八十余人。“这个院子没有物业公司管理，长期以来院子里的路面老旧、花园被居民开垦成菜地，居住环境很不理想。”郭正英介绍，“由于地势的原因，这个院子一进门有一个很长很陡的坡道，老年人行走十分不方便，要是遇上雨雪天气就更难走了。”

记者看到，如今的坡道已经铺设了水泥路面，并作了防滑处理，坡道边上也安装了不锈钢扶手。适老化改造是以减少老年人生活风险为出发点，去除老旧小区对老年人不友好的环境设计瑕疵，比如地面太滑、台阶太高、扶手太少等。

正在院里凉亭中休息的张先生是这个院子的老住户了，他对院子发生的改变看在眼里：“这凉亭前面以前是花园，不过都被大家拿来种菜了，这里以前也没有凉亭和座椅。现在环境改善了，我们住起来也舒心了。”张先生的父母都八十多岁了，以前，院子没改造的时候，老两口出来转转都要拿上个小马扎，走到哪儿可以休息一下。“现在院子里都有椅子了，他们的马扎也闲置了。”张先生笑着说。

70岁的高先生已经在南山路50号院住了10年，他说：“这个院子建好我就住进来了，如今变化很大，让我们老年人住得更安心了。”

### 家庭适老化改造要量身定制

适老化改造，除了小区外部环境，还要延伸到老人家中。

南滩办事处辖区的四十余户失能、半失能、贫困老人家庭将享受到政府免费的无障碍设施改造。目前，前期的调查入户走访工作已经完成，改造实装也即将推行。

据了解，这四十余户家庭是通过社区推荐、办事处审核，区民政局会同多方人员入户调查走访

后，确定下来的。

“我们的调查走访，一方面是核实情况，另一方面是调查老人们具体需要什么样的适老化改造。”郭正英说。适老化改造的细节是关键，要让老年人感受到真正的舒适，从老年人的视角出发，使得设施改造符合他们身体机能和行动特点。

75岁的张女士半身不遂，只能依靠拐杖行走，她说：“如果能在厕所给我换个坐便器就好了，我现在年纪大了，上厕所根本蹲不下去，要是家中没有人，我上厕所都很困难，最还还能在旁边装个把手。”根据她的意愿，调查人员在入户调查登记表上写上了她的需求：卫生间需要安装坐便器、扶手。

这些需要适老化改造的老年人家庭，居住的基本上都是老旧小区的房屋，改造会遵循老人的意愿，在合理合规的情况下对他们的住宅开展改造。

根据调查问卷可以看出，老人最需要的主要是坐便器、扶手等设施的改造。

### 居家环境应该如何改

相关业内人士介绍，适老化改造是为了解决老人在日常生活中遇到的不方便，增强老人生活的安全性和便利性，改造主要包括四大方面：建筑硬件改造、家具家装改造、辅具配备、智能化用具配备。

建筑硬件改造具体可分为：地面、出入口、通道的无障碍改造，扶手及抓杆安装，地面防滑处理等；家具家装改造具体可分为：室内家具、装饰的棱角防撞设计，推拉门改装，马桶增高设计，水龙头扳手式改造等等；辅具可分为：轮椅、助行器、浴凳等；智能化用具可分为：防走失手环、紧急呼叫设施、远程断电装置等。

改造的程序一般是，首先相关专业人士要对老人家访，对老人以及家居环境作评估；其次，由专业人员提出改造方案，再和老人商谈具体改造方式，通常一个适老化问题的解决方案有多个，通过协商可以找到最适合的方案。最后，就是展开改造。

专家建议，如果个人住宅开展家居环境适老化改造，一定要咨询专业人士，因为适老化改造并不是简单装个扶手，安装个坐便器这么简单，要给老人的日常生活带来安全和方便的体验才是最好的。

### 适老化改造有望推广

城中区民政局副局长郭艳荣介绍，适老化改造是居家养老试点工作的一部分，目前，一部分前期工作已经完成，民政局党支部专门组织抽调人员作了回访，群众满意度较高。今后，我们将加大老年人服务力度，共同打造适宜老年人居住、出行、就医、养老以及社会参与的环境，增强老年人的幸福感、获得感。

（来源：青海日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/54596>

## 内蒙古完善农村牧区养老服务

为切实加强农村牧区留守老年人关爱服务工作，完善健全农村牧区养老服务体系，日前，内蒙古自治区民政厅、公安厅、司法厅、财政厅等多部门联合印发《关于加强农村牧区留守老年人关爱服务工作的实施意见》，提出力争到2020年，农村牧区留守老年人关爱服务体系初步形成，工作制度基本建立，关爱服务工作普遍开展，养老、孝老、敬老的社会氛围更加浓厚，全区农村牧区贫困留守老年人全部脱贫。



《意见》提出，强化农村牧区各类养老服务设施的保障作用，加强农村牧区互助养老幸福院、牧区老年公寓、农村牧区养老服务站的建设和农村牧区特困人员供养服务机构保障能力。深入推广乌兰察布市农村牧区互助养老幸福院和锡林郭勒盟牧区老年公寓的典型养老服务模式。同时还将促进社会力量积极参与留守老年人关爱服务。

(来源：人民网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/54563>

## 四部门推进养老院服务质量建设：取缔关停撤并 2000 多家

24日，民政部、国家卫生健康委、应急管理部、国家市场监督管理总局等四部门联合召开2018年全国养老院服务质量建设专项行动推进会电视电话会议。民政部副部长高晓兵介绍说，2017年专项行动取得显著成效，通过开展全国养老院拉网式大检查，安全隐患大幅消除，全国整治服务隐患19.7万项，依法取缔、关停、撤并安全隐患严重、无法有效整治的养老院2000多家，养老服务能力明显提升，养老院内部管理更加规范，行业管理制度进一步健全，服务质量意识日益提升。

高晓兵在成功经验总结中说，坚持精准精细，拉网排查、逐项销号、实施一院一策，每个养老院建立了一本“信息档案”和问题整治清单。坚持部门协作、上下联动，发挥养老院自身主体作用，齐心协力开展检查整治。坚持改革创新，勇于担当，破解质量发展难题，通过一事一议的创新方式，2017年有1620家养老院通过了消防审验。

高晓兵就做好下半年专项行动工作提出，各地要坚持安全第一，务必实现服务隐患整治到位。确管理服务质量类指标合格率达到90%以上，有条件的地区要争取实现这些不合格指标的“清零”；确保设施改造和设备添置类指标合格率大幅提升。突出提升短板，着力调整养老院服务质量结构。加快推进农村特困人员供养服务机构改造升级，加强护理型养老机构培育，加强小微养老机构质量监控。着眼持续提升，紧抓长效机制建设。贯彻落实《养老机构服务质量基本规范》，为养老机构等级评定做好准备，发挥养老院主体作用，用心用情培育高素质养老服务队伍，探索完善服务质量综合监管机制，抓好全国养老机构业务管理系统信息更新工作。

国家卫生健康委副主任崔丽指出，各级卫生健康部门要认真总结专项行动经验，重点加强医养结合机构的医疗卫生服务能力建设，加强整治医疗卫生服务隐患，提高医护人员的道德素养，建立长效机制，提高服务质量，确保完成2018年专项行动任务。

应急管理部消防局副局长罗永强指出，各级消防部门将继续积极配合民政部门，将消防安全作为养老院服务质量建设专项行动的重要内容，做好养老机构消防安全工作，为老年人颐养天年提供安全保障。严格督促养老院落实消防安全主体责任，强化行业消防安全监管形成工作合力，严格履行职责提升服务水平。

国家市场监督管理总局质量发展局副局长王赟松指出，要完善养老院质量管理体系，加强人才培养，建立养老机构服务质量认证体系；要进一步规范养老服务市场秩序，加强价格收费监督、信用监管，促进养老院服务质量信息公开和评价监督；要保障养老院服务质量安全，尤其是食品、药品、特种设备安全。

(来源：快资讯)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/54568>

## 体验申城养老|“失智”了，还能怎样过有尊严的生活

摘要：视频、电脑、数据模型……这一切，照护区域里是看不到的。老人们依旧在那个温馨如家的照护单元里，弹琴、聊天，追寻记忆，玩玩闹闹。

“校长好。”90后的年轻人，见着满头银发的老人，向他大声问候。“又不听话了，又调皮了？你们要好好学习……”老人板着脸开始训诫。

这一幕并非发生在学校里，而是在一家养老机构。

“校长”曾经真的是一所学校的校长，而今年岁大了，患有认知症，时而清醒，时而犯糊涂。糊涂时会把护理员当学生训，清醒时脑子出奇地好使，有年轻志愿者来慰问，护理员跟他开玩笑“你学生来看你了”，他会立即反驳：“不可能，我的学生哪有这么小。”

认知症，以前常被叫作“痴呆症”，或以代表性的“阿尔茨海默症”笼统称之。患病的人脑细胞渐渐退化，严重时不认识自己的亲人，徘徊、失落甚至妄想。随着人们预期寿命的延长，老人患认知症的情况也渐渐增多。许多家庭照顾起来有心无力，老人生活质量越来越差。

在普陀区万里街道“爱照护”长者照护之家的认知症单元，同患有认知症的老人们在“客厅”里闲坐、锻炼、游戏，通过照护团队精心设计的看护、护理、康复和心理干预，努力让老人过上有尊严的生活。

### 有用的人

中午吃饭前，有一次口腔操。老人吞咽功能差，吃饭容易噎着，做口腔操能让骨骼肌肉活动开。这样的活动，老人们每餐前必做。

有的老人不愿意做操。“奶奶，我们来唱个歌，好不好？”照护长许盼盼逗她。“奶奶”今年80多岁，已经认不得自己女儿，这段时间跟工作人员混熟了，不再那么怕生，很高兴地唱起歌来。

“奶奶喜欢唱歌，就让她用唱歌的方式替代口腔操，不管用什么招数，口腔活动开了就好。”许盼盼跟记者解释，为什么要让“奶奶”唱歌。

吃饭了，老人们拿着勺子慢慢吃，饭粒掉到了地上、沾到了嘴角边，菜汤洒在了桌上，这都没关系。这顿饭，“校长”吃了一个多小时，并没有人催促他。一直等到最后一位老人吃完饭，护理员才来收拾餐具。

“我们不喂饭，虽然喂饭可以控制时间成本。”“爱照护”管理团队的谈秋玉说，“设身处地想想，被喂饭的人会开心吗？年轻人肯定觉得不爽，凭什么你会觉得人到七八十岁，就会喜欢被喂饭？”

穿衣服也是一样。帮老人穿好衣服、扣好纽扣，还是协助老人自己穿衣服扣纽扣？在这里，老人得到的服务是后者。在“爱照护”看来，“代劳”越多，老人身体功能丧失越快，导致老人照护需求不断增加，从而养老的支付压力持续提高。

“我们希望给老人更自立的生活，让老人觉得自己还有用。”谈秋玉说，“老人们自我感觉‘有用’，这种感觉特别棒。”

在这家长者照护之家，不仅有认知症患者，也有中风、语言障碍或处于康复期的老人。“奶奶”被委以重任，同屋的“菜妈”患有帕金森，“奶奶”的“任务”是看住她，别让她摔跤。帕金森病让患者的行动变慢，身体僵硬，不自主颤抖，平衡不稳，摔跤风险增大。“奶奶”一口答应，不时盯着“菜妈”，走路也会一直跟着她。这个“任务”让“奶奶”觉得自己特别厉害。

“智婆”很机警，看到记者背了个大书包进房间，警惕地盯着记者，走上前来一把抓牢记者的书包，发出含混不清的声音。工作人员解释，“智婆”看到陌生人，会怀疑是小偷进来偷东西，她对自己以及周边伙伴的东西看得特别牢，扮演着“警戒”的角色。

在这里，除非身体不舒服，老人们都被鼓励着走出房间，在“客厅”里过集体生活，他们会玩益智游戏、会弹钢琴，哪怕是坐在沙发上抱着“南瓜”抱枕，看着别人玩，也是一种社交体验。

### 回归家庭

周六，“校长”穿戴整齐，戴上墨镜，挺直了腰板坐在“客厅”里，等着儿子来接他。脸上掩饰不住的兴奋表情，像极了等着家长来接的幼儿园小朋友。

和“校长”一样，一些老人被接出养老院回家过周末，共享天伦。回归家庭，也是“爱照护”的理念之一。作为强调床位流转率的社区养老机构，这家“爱照护”的收费按天计，认知症老人通常3个月为一周期签订入住协议。为了鼓励老人与家人团聚，回家这天，即便床位空着，也是不收费的。

有时候，老人会盼着“回家”，有时候，他们不记得家了。这之前，“校长”的儿子出差，“校长”有几周没回家了，他会天天念叨，“想回家，儿子怎么还不来？”护理员只好安慰他，“你儿子出差去了，不在上海，回来就带你回家”。待到儿子真的回来，他又记不清了，指着护理员说“这个人是儿子”，被问起眼前这个人是谁时，“校长”说，“你是XX呀（儿子的名字）”，闹得大家哭笑不得。

“校长”的儿子为表歉意，带着“校长”去三亚玩了一趟。“校长”一路闹腾、不爽就骂人，把年近花甲的儿子累得够呛。等到把老人送回长者照护之家，他对护理员们说，“你们真心不容易”。

这估计也是“爱照护”管理团队当初的感受。团队里不少人家里都有需要照护的老人。爱照护CEO丁勇，爸爸曾患有帕金森。胡洁帆，爷爷和外婆都是认知症患者，父母身体不好，于是回国照料老人。迫切渴望能有一个地方可以提供专业且优质的养老服务，成了他们创立“爱照护”的初衷。

有的老人，也会选择住一段“爱照护”，再回家住一段时间。老人回家后，会有执业护士定期上门随访，进行健康评估、皮肤检查，护理人员也会提供每日助餐、助浴等照料。

还有的老人，会把“爱照护”的床“搬”回家。记者在“爱照护”看到，这是一张专为老人设计的智能护理床，可通过遥控器实现对人体腰、腿、膝盖等部位的自动弯曲，使用者可以根据自身需求进行调节。有了这张床，老人在家也能完成翻身训练，不需要时时依赖他人。

## 科技支撑

门上画着茄子、芹菜等蔬菜，让老人便于记住自己住哪间房；地上有“不”字型的标识，用来练习朝各个方向迈步；天花板上挂着绳子，会有教练来教老人练习绳操。在这个养老机构里，看到的是温馨、简洁的布置和实用的道具。走进“爱照护”公司的后台，记者才发现，这一切都是建立在科技和数据支撑之上。

监控视频上，每个照护点的实时图像在上面显示。在上海，爱照护有将近30家门店，有类似万里街道这样带床位的长者照护之家，也有不带床位的“爱照护”养老“快捷站”。

在谈秋玉看来，监控不仅是为了发生意外时追查责任，更是通过还原轨迹、数据倒推，帮助机构改善服务、消除隐藏的风险点。比如老人易摔跤且摔倒后可能产生严重后果，通过倒查行动轨迹可以发现摔跤前发生了哪几步，在哪个步骤上进行干预或修正可以减少跌倒的几率。

另一面大屏幕上，正显示着多名认知症老人24小时全天候的活动轨迹。“奶奶”几点起床，起床后有没有喝水，早饭吃了多久；“校长”几点吃了药，下午做了什么活动，晚上几点入睡、睡了多久，在各自的时间轴上都能看到。

这是个细致到令人诧异的服务体系，全天24小时服务，被划分为103项内容，每个节点应该进行什么操作，都有迹可循。在传统养老机构中，服务主要依靠护理员，爱照护则通过IT技术实现了精细化管理。

照护长许盼盼使用着一个“抢单”系统。这个系统依托智能物联网技术，每日的照护计划基于评估参数由系统自动生成，随后推送电子工单，由护理员手机“抢单”。护理员可以“抢”康复训练、个人卫生、生命体征检查、居家上门等规律性时段的内容，也可以抢洗碗、洗澡、洗衣物等“时间敏感度低”的工作。

IT出身的丁勇说，他们一直在研究负载均衡的算法，养老服务是脉冲式的，早晚是两个高峰时段，其余时段护理量较小，通过“抢单”和“按件计薪”可以提升护理员的效率，同时增加一份收益。

视频、电脑、数据模型……这一切，照护区域里是看不到的。老人们依旧在那个温馨如家的照护

单元里，弹琴、聊天，追寻记忆，玩玩闹闹。

(来源：搜狐)

中国养老网  
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/54610>

## 养老院长要成为三大“家”

我始终觉得，养老机构的院长个个都很能干，我不知道是养老机构吸引了优秀人才，还是我们的院长在为老服务中得到了锻炼，成为了全面发展的人才。我接触的院长们，能写、能说、能跑、能唱，关键是能干的很多。所以，我提三点希望，希望院长们能成为三大“家”：

一要成为宣传家。养老事业需要大力宣传，所以院长们要多宣传自己的机构，多宣传院里的老人，多宣传养老服务的意义。通过宣传，要让社区知道，本机构的特色及能为社区做些什么，通过宣传，要让同行知道，自己养老机构的管理服务水平，通过宣传，要让社会知道，我们养老服务的品牌优势。

二要成为活动家。一个好的养老院长，应该成为（大多数也是）所在社区的知名人士。院长要在社区支持下，充分发挥“活动家”的优势，策划各项活动，开门办院、与市民互动，引进专业团队，走向社区楼宇，形成院内院外互联互通的态势，让院内、社区老人联手活动、共创快乐。通过活动，使机构成为社区为老服务的中心，成为居民群众精神文明建设的基地。

三要成为慈善家。养老服务本身就是慈善的一项重要内容，我们的院长们要在各项爱心活动中，努力使自己成为“慈善形象大使”。通过联络慈善、老年等各类基金会，策划开展经常性的慈善捐赠活动，让机构成为社区慈善活动的定点场所，让院内老年人时刻在社会慈善阳光的关爱照耀下，幸福快乐的安享晚年。

(来源：搜狐)

中国养老网  
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/54570>

## 花 300 元住进养老院的年轻人，真的愿意陪伴老人吗？

摘要：其实老人要的很少，一点温暖，仅此而已。

搬进“阳光家园”养老院 4 栋 202 的那晚，29 岁的书法老师杨云海失眠了。

这里远离城市，依山傍水，夜里静得只闻呼吸声，可他怎么也睡不着，干脆凌晨 4 点爬起来，绕 100 亩的园区跑了一大圈。

“新家”的条件好到他有些不习惯——33 平方米朝南双人间，大阳台、落地窗、书桌衣柜、独立卫生间，拉开窗帘便是满目苍翠，园内健身器材、书法室、电脑房、图书馆等公共设施一应俱全。他之前租的房子也在白马湖附近，10 平方米不到，月租 1500 元，这里仅需 300 元。

杨云海是“陪伴是最长情的告白”项目第二期志愿者之一。这个项目由杭州市滨江区去年底推出，招募区内工作的青年以优惠价格住进阳光家园，条件是每月参加助老志愿服务，时间不少于 20 小时，让远离儿女的老人不再孤独，同时减轻青年的经济压力。

这种“伴老抵租”的模式几年前在荷兰、法国、德国等地出现。去年 8 月，国内有媒体报道了上海申养“望年荟”的类似做法，然而近日记者前去探访，发现新闻中的“志愿者之家”已空无一人。负责人遗憾告知，因首批入住者的服务数量、质量均未达到预期，前不久被全部清退。实际上，阳光家园项目第一期也面临同样困境，首批志愿者基本全部退出。今年 7 月开始的第二期，志愿者清一色

“换血”，人们再度把目光聚焦到这群以时间换房租的年轻人身上。  
他们是真心愿意陪伴老人吗？

### 冲着 300 元来的？

杨云海每周六下午为老人上书法课，课堂已经坐满。

在杭州滨江，一个单人间的月租约一两千元，阳光家园一张自理老人的床位费为 2050 元。相比之下，300 元只能算是象征性的一笔“管理费”。

公众最担心的莫过于入住者的素质：“会不会有人冲着低租来浑水摸鱼？”“保健品销售会不会进来？”

“并非所有人都有资格住进来，是需要经过本人工作单位、团委和养老院层层把关的。”滨江团委该项目负责人说，第一期由于名额较少，志愿者均由就近企业推荐而来；第二期采取社会化公开招聘，有严格的审核标准。

具体步骤有三：首先是本人工作单位核实报名信息、确认盖章，其次由团委审核并挑选符合基本标准的候选人，再由区团委、区民政局和养老院三方共同面试，敲定人选。入选后，双方签订管理协议。每人还得提交工作计划，主题是“你可以为老人做什么样的服务”。

滨江区的高新企业多，年轻人不少。自从“滨江发布”公众号信息一出，报名者达几十人，其中 20 人进入面试环节，最终筛选出 14 位。

“我纯粹是想做志愿者，就申请了。”陈海珍腼腆地挠挠头。她来杭州 5 年，如今在机场做空运服务工作，最烦恼的事就是如何打发周末。

最近办公室刚搬到滨江，同事黄敏看到了招募信息，发微信问她：“要不要一起试试看？”现在，闺蜜成了室友。

得知女儿要住进养老院，黄敏的父母起初不敢相信：“300 元怎么租房子？你可得小心别被骗了。”

和杨云海、陈海珍、黄敏一样，其他志愿者也非杭州本地人。他们都是二十来岁，工作则五花八门，除了书法老师、行政人员，还有程序员、作家、动漫师。

吴凯年纪最小，21 岁，今年大学毕业，学的是金融专业，却选择进了一家社会化运营养老机构，来阳光家园也算是“对口”了。他直言：“低房租肯定有吸引力，但也不占主要因素。我身边很多同龄人知道这个项目，但也没来。”家人一直支持他参与老年人工作，知道他上了新闻，都发朋友圈给他点赞。“我爸从来不给我发微信的，这次特地跟我说‘答得不错’。”吴凯笑言。

杨云海有点想不通，为啥一群普通青年忽然就成了焦点人物。短短几天，采访他的媒体已逾 10 家。“住在养老院花时间陪老人有那么稀奇吗？”他说自己来这儿的原因很简单，一是周边环境美，适宜写生；二是画画需要心静，养老院很适合。

现在他的生活很有规律：每天早起出门写生，8 点回来吃早饭，看书、备课，下午去工作室，累了就出门找老人聊天、打台球。在他房间里，床上、桌上铺满了画作，有农家的丝瓜、养老院的楼、南边的山……短短一个多月，他画了十几幅。

之前也有朋友拿他开玩笑，说“你要提前步入老年生活了”，但这个高瘦黝黑的男生听了只是笑笑。“我很清楚自己在干什么。”杨云海说。

### “负责让老人快乐”

陈海珍和朱燮永一起吃完午饭后打算去散步。

杨云海的书法课上了不到 5 次，20 人的课堂就坐满了。团委为项目设立了活动经费，笔墨纸张，老人都无需花钱买。课堂开放且随意，谁想来便来，不感兴趣可以走。

77 岁的上海人施韶华从不缺席，还拉着 3 个姐妹一起加入。去年 9 月，老伴走后不久，她主动和儿女提出住养老院，把家里的书都带来了。“没事抄抄书，说得不好听就是消磨时间。”她笑容里透着失落。她是杨云海来到阳光家园结识的第一个朋友，一听说小伙子要开书法课，立刻报名。

上课时间是每周六下午 2 点半到 4 点。8 月 18 日，有人不到 2 点就来了，在桌上提前摆好作业。

他们经常要求杨云海“多布置作业”。80岁的刘翠玉和老伴早晨才听说有书法课，见位子不够，她让老伴先练，自己站在一旁看。上课中途不断有人进来，一看坐满，只能遗憾离开。

围观者中有位60岁左右的男子，他是来“调研”的。前几天他在报上看到消息，觉得不错，就先来探探。“以前从来没考虑到上养老院……”他长叹口气。

近十年来，我国人口老龄化程度快速上升。民政部2017年社会服务发展统计公报显示，截至去年底，全国60周岁及以上老年人口达到24090万人，占总人口的17.3%。随着养老事业逐渐社会化，也对服务提出新要求：有人照顾老人的身体，谁来关爱老人的心灵？

“伴老抵租”做法应运而生，恰是为了回应老人物质之外的精神需求。不过，设立该类项目须有前提。上海望年荟和杭州阳光家园均属于规模较大的医养一体化机构，床位充足，硬件完备，既保证年轻人能够融入环境，也不会造成床位紧张。

望年荟设计了陪护、技能、教学等5大类型，例如陪老人看电视、策划生日派对、教写字画画，但由于第一批志愿者均由医学院推荐而来，大家学业忙碌，都选择去养老院配套的医院里值夜班凑足时数。

“我们希望他们能跟老人面对面交流，可惜没能达到预期效果。医疗背景再强却不愿意跟人说话，那也没用。”望年荟项目负责人孔志铭说，原先选人的考量还在于学历、获奖、技能，现在他认为，最重要的还是“有没有为老服务的一份心”。

阳光家园社工部的陈桐认为，志愿者首先要明确自身定位，“医生保障老人的健康，护理员照顾起居，而志愿者就负责让老人快乐的部分”。

25岁的她是园里为数不多的年轻人之一，主要工作是对接志愿者团体、制定活动方案。她说，之前有志愿者想来帮忙扫地、擦桌，为老人洗脚、剪指甲，“其实这些已经有专人做”。

项目启动前，阳光家园专门统计了老人对年轻志愿者入住陪伴的接受度，反响热烈。86岁的朱燮永告诉记者，当初自己想来养老院，老伴就是不肯，理由是在家还能看到子孙，到了养老院，睁开眼睛全是老人，一片暮气。“我们走路用轮椅拐杖，他们就像风一样，看到真是羡慕又开心。”朱燮永感叹，“我们是老了，可也不是天生这么老的呀！”

至于“陪伴”到底应该是什么，施韶华觉得很简单，就是谈谈天、唱唱歌、做做针线，大家一起笑一笑。“这样就够了吗？”记者问。“就够了。他们能来陪我，已经很好。”老人认真地说。

## 摸着石头“过海”

陈海珍是大专学历，而招募标准要求志愿者学历为本科及以上，她算得上是“破格录取”。

项目启动仪式上，志愿者第一次集体亮相，每个人都要自我介绍。陈海珍望着台下老人们热切的眼神，紧张得说不出话。“别人都说得特别好，我除了性格开朗之外，好像啥也不会，当时就是这么说的。”她捂着嘴笑。

进入养老院的第一个月是适应期，工作时数只需10小时。所有人都先从最基础的陪伴服务做起，例如陪老人聊天、打球、做游戏，后期再根据各自兴趣和特长为老人设计活动，比如书法、跳舞、手工、朗诵。

志愿者还没到齐时，最年轻的吴凯先建起微信群。因为只有8个人，杨云海把群名改成“八仙过海”，“组织”算是成立了。大家很快熟悉起来，但心中多少有些忐忑。

“他们会不会不喜欢我？”陈海珍最担心和老人有代沟，没话说。“他们超能聊的！你不讲话，他也会拉着你讲。”黄敏安慰她。黄敏内向，遇到生人从不爱说话，但每次都能与老人聊一两个钟头，陈海珍佩服得不行。

陈海珍第一次进活动室，拽着黄敏壮胆，但还没来得及尴尬，就被一位奶奶拉走请教软件下载问题，不知不觉教了一个多小时。

见她走在路上或在食堂吃饭时，有的老人会主动打招呼。“好像经常看见你，你在这里工作吗？”“为什么会住进养老院？”就像连环反应，她被介绍给了越来越多的老人，常有人请教她怎么视频通话、滴滴打车，拉她一起看时下最火的电视剧。

和她最要好的是“英姑”、“彩虹”和“徐徐”，3位80多岁的奶奶，每次见她都得拥抱。“她

们圈子里都喊昵称，你喊奶奶反而很奇怪。”她笑着解释，“得看老人喜好，有的不喜欢太严肃，喊昵称更能聊到一块儿。”

而对于管理者来说，不管志愿者来养老院的初衷到底为何，新的方案设计必须从制度上保障志愿服务的规范化，但又不能过于教条主义，引起志愿者和老人的反感。

首先是时长。以前，志愿者的服务时长都是自己上报，现在规定每次服务开始和结束时去楼层服务台签到。每人每月20小时是最低标准，如果连续2月不达标将被劝退。聊天服务须单独进行，即使3名志愿者和1位老人聊，最终也只算1人时间。

其次是质量。志愿服务鼓励多元化，每月至少要有2种类型。社工部随机回访，收集反馈。“我们不会让老人去填表打分，因为那样无论是老人还是志愿者都会不舒服。”陈桐解释。总的评估周期为6个月一次，所有人都得重新递交材料，不达标则被淘汰。

不过，工作仍存在盲点，比如现在的服务对象主要是针对自理老人，不能自理、失能失智的老人尚不能享受。陈桐说，特殊老人的陪伴服务需要考虑更多细节，目前正在规划。

在志愿者所住的楼层宣传栏，记者看到了7月所有人的服务时长公示，8位志愿者达标，其中杨云海、陈海珍、黄敏、吴凯超过13小时，未达标者是由于7月底才搬进来。8月刚过半，不少人都已提前完成20小时的“指标”。

陈海珍一般周六在养老院泡一整天，陪老人打球、写字、聊天，黄敏则习惯一三五的晚上吃完饭去找老人聊天，她们从没把志愿服务当成负担。“感觉时间一下就过去了。”陈海珍说。

### 萍水相逢的温暖

曾有记者问杨云海：“来了之后，会不会感觉‘好山好水好寂寞’？”他答：“怎么会？这里有这么多老人陪着我。”

有了新的爱好后，施韶华每天晚上都结伴去书画室练字，杨云海有空便去看，经常逗留到9点多。他喜欢问老人当年事，比如怎么念书，怎么工作。老人也乐于分享，还关心他的生活，帮忙出主意。“有种自己人的感觉，好像已经是老朋友了。”施韶华说。

“他们比我年长50多岁，却喊我‘杨老师’，每次我都很紧张。”杨云海觉得老人身上值得学习的东西更多。岁月沉淀的人生经验和智慧，是书本上没有的知识。

朱燮永也喊“老师”，但他说心里还是把志愿者们当孩子，叮嘱他们按时吃饭，不要透支身体，“等到了我们这个年纪，就知道身体有多重要了！”就像对自己的孙子唠叨一样。

相比服务者与被服务者的关系，陈海珍更希望和老人做朋友。即便是朋友，她也很注意和老人交往的分寸，有些玩笑能开，有些不行。涉及到隐私的话题，她从不触碰。但熟了之后，老人们不免主动提起，离开多年的老伴、远在异国的儿女……

她以前对养老院的老人有些偏见，以为他们孤僻，不大欢迎外人，结果发现恰恰相反，许多老人非常热情，乐于接触新鲜的人和事，生怕被社会淘汰。倒是她自己，一到假期就成天宅在家里刷手机，一句话不说，饭也不按时吃，“心态还不如老年人年轻”。

陈海珍还发觉，几乎所有人都是主动来养老院的，也都是下了一番决心的，只为不给子女添麻烦。他们给家人打电话时总说：我在这儿挺好的，你们没空就别来了。

有些委屈，老人对亲友说不出口，但面对萍水相逢的志愿者时，顾忌都放下了。

黄敏也有类似经历。有的老人说到伤心流泪处，她不知如何安慰，只能倾听。具体关于什么事，她婉言拒绝透露：“那是老人对我的信任，说出来就是不尊重他们。”她深切感到，其实老人要的很少，一点温暖，仅此而已。

前些天，她从外面带回新鲜莲子，挑了最嫩的送给几位奶奶。对方特别感动，拉着她的手一遍又一遍道谢。“不是什么值钱东西，但他们看得很重。”黄敏说。

陈海珍遇到过一位退休军人，“我当书法课助教的时候，看他不会写就教他，但他自尊心强，不理我也不动笔，等我走开才开始偷偷写”。

那一刻，陈海珍想起了远在广西老家的父亲，同样脾气很大、不苟言笑，“觉得自己什么都懂的样子”。她思念父亲，每年回家3趟。“就是一起看电视、聊聊天，虽然他不说，但我知道他开

心。”她说其实很多时候，不仅是自己在陪老人，老人也在陪自己。

采访当天，陈海珍陪着朱燮永聊完天去食堂吃饭。饭后，一老一少挽着胳膊散步，有说有笑，擦肩而过的人很容易就把他们当成祖孙。

老人发现陈海珍和孙子同岁，扭头逗她：“你要么当我孙女好了。”陈海珍愣了愣，咧嘴笑了：“好啊。”

(来源：快资讯)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/54575>

## 广电总局评出 75 件敬老养老助老优秀公益广告

近日，国家广播电视总局联合全国老龄工作委员会办公室，发布了《关于公布 2017 年全国敬老养老助老公益广告作品征集评选结果的通知》。

通知指出，为深入贯彻落实习近平总书记关于推动老龄事业全面协调可持续发展的重要讲话精神，推进社会主义核心价值观体系建设，培育知荣辱、讲正气、作奉献、促和谐的良好风尚，弘扬敬老养老助老的中华民族传统美德，2017 年，原国家新闻出版广电总局、全国老龄工作委员会办公室联合开展了全国敬老养老助老公益广告作品征集暨展播活动。

通知称，活动共评出一、二、三类作品及优秀类、入围类作品共 75 件。此次活动评选出的优秀作品将纳入“全国优秀广播电视公益广告作品库”，全国各级广播电视播出机构可以从作品库中下载相关作品进行展播。

(来源：中国新闻出版广电报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/455/aid/54597>

## 中国几千万的高龄农民工到底该靠什么养老？

本来已经到了该颐养天年的年纪，却还是有很多的农民工为生活奋斗，因为他们大多没有学历，所以干的是最苦最累的体力活，不论是严寒还是酷暑，依然坚守在自己的岗位上。甚至有的人已经到了七十多岁，还要离乡背井到外地去工作。

8月3日，在山东潍坊一路旁工地上，67岁的老人崔秀虎正在37度高温下铺砖，被问到为什么这么大年纪还要出来干活时，老人说，自己还能赚钱的时候就别跟儿女要，自己正是好时候。

老人每天早上5点半从家中出门来工作，记者见到老人身上的衣服一直被汗浸湿，没有干过。铺路工人都很能吃苦耐劳，因为流很多汗的原因，老人一天至少得喝四瓶水，一瓶水两斤。

这是一个哀伤的话题。在本该颐养天年、含饴弄孙的年龄，大批高龄农民工却不得不远离家乡，来到工厂甚至建筑工地，从事最苦最累的重体力活。如此高温的天气从事着户外作业。

但是他们有更多的选择吗？高龄农民工的背后，几乎都站着并不宽裕的家庭。因为年轻时不活泛，没有手艺或更好营生手段，年龄大了还得继续卖苦力谋生；或者因为没能让孩子上成大学并凭此改变家庭命运；或者因为孩子上了大学但找不到好工作家庭继续贫困。看到家庭并无见好的模样，看到家里人都缺钱，操劳大半辈子的农民不得以重新出山，虽然累一些，可总比眼看着家里人都缺钱没办法好啊。

据国家统计局发布的《2016年农民工监测调查报告》显示，2016年农民工总量达到28171万人，50岁以上农民工所占比重为19.2%，过5000万。



更可悲的是，这些高龄农民工为了更容易找到工作，有的持假身份证留在工地；有的不断地走进理发室将自己的白发染黑；有的甚至“靠吃肉补充体力获打工资格，哪家工地肉多就去哪。

而对于他们来说，最大的问题是养老保障几乎为零。他们基本没有职工养老金，有些是光棍，很多家庭经济不宽裕，靠子女给钱养老几乎是奢望。作为城市“边缘人”，中老年农民工情感长期无寄托，回到家乡后，如果得不到及时疏导，很容易引发群体性事件或者造成一系列社会问题。

更让人哀伤的是，高龄农民工又是个极易被人遗忘的群体。与普通城乡老人相比，他们的数量没有那么可观；比起新生代农民工，他们身上又缺少话题性。尽管一直在建设城市，双重身份却使他们无法融入所劳作的社会，外在形象经常受人歧视，权益受损时也难以维权。若非媒体的报道，这些花甲老人可能还会继续被有意无意地忽略。

有些老人甚至还有“没本事赚钱，不能帮子女忙，甚至有病，拖累子女，那还活着干吗”的想法，现在大部分农民工的养老必须依靠亲人，但基于现在的家庭结构，老年农民工很难有子女在身边。也许有人说，那他们的儿子不会赡养？不是农村所有儿子都不愿赡养老人，而是这些当儿子的人也活得不容易，他们当中很多人被生活的重担压得抬不起头来，一个孩子读大学，多年的积蓄全花光不说，还要债台高筑；家里只要有一个人生病，全家人受穷。

较之其他群体，这些劳苦一生、疾患一身且负担严重的高龄农民工的养老保障需求将更为紧迫，也更为现实。尽管可能尚无法全面保障养老，但率先从这部分群体开始，提供一种底线保障，是当下亟须的制度设计。这需要各级政府拿出责任心，不仅要“真金白银”也需要公平正义，为“平等的起点”创造条件，一方面切实加大对教育的投入，尤其是对农村经济落后地区的倾斜；另一方面，在就业中根治各种有损公平的现象。

在这个健忘的时代，希望社会能够对高龄农民多些关注和照顾，也让他们能尽早的过上幸福安稳的晚年生活。

（来源：今日头条）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/54598>

## 举办全国老年人书法绘画摄影大赛意义何在？全国老龄办这样说

全国老年人书法绘画摄影大赛已于8月22日正式启动。活动自启动以来，得到了社会的广泛关注。全国老龄办副主任吴玉韶近日接受新华网记者采访时表示，随着活动的深入推进，大赛还会吸引更多的老年朋友参与，更多的年轻朋友关注。他给出了以下三个理由：

### 一、积极应对人口老龄化是我国的长期战略任务

吴玉韶介绍，我国已经进入人口老龄化快速发展期。截至2017年底，我国60周岁及以上老年人口24090万人，占总人口的17.3%，其中65周岁及以上老年人口15831万人，占总人口的11.4%，积极应对人口老龄化是我国的长期战略任务。

大力发展包括书法、绘画、摄影在内的老年文化事业，满足老年人日益多样化的文化需求，是积极应对人口老龄化的重要举措。

### 二、纪念改革开放40周年

吴玉韶说，今年是我国改革开放40周年，40年逐梦前行，40年砥砺前行，我国社会主义现代化建设取得了举世瞩目的伟大成就。老年人是改革开放的坚决拥护者、积极参与者、全程亲历者、直接见证者，对改革开放怀有深厚的感情。

书法绘画是中华优秀传统文化的重要组成部分，摄影也深受老年人的喜爱，具有雄厚的群众基

础。为了更好地贯彻落实全国老龄办、中组部、中宣部等14部门《关于开展人口老龄化国情教育的通知》精神，纪念改革开放40周年，全国老龄办决定以“记录历史足迹，再创时代辉煌”为主题，举办纪念改革开放40周年全国老年人书法绘画摄影大赛。

### 三、丰富老年人精神文化生活

举办纪念改革开放40周年全国老年人书法绘画摄影大赛，对于增强全社会人口老龄化国情意识，抒发亿万老年人对改革开放的深厚感情，传承优秀中华传统文化，推动基层老年文化艺术繁荣，丰富老年人精神文化生活，传播正能量，讴歌新时代，再创新辉煌，具有重要意义。

(来源：新华网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/455/aid/54604>

## 热点新闻

### 多地出台政策鼓励生育二孩，专家：须有长期制度性安排

今年是实施全面两孩政策第三年。2017年以来，不少地方出台实施全面两孩的配套政策，除了生育支持、幼儿养育等措施，还有补贴和奖励，如分娩补贴、奶粉补贴、产假福利、弹性工作制等，有些地方还给予现金补贴。各地出台这些措施与我国当前的人口形势有何关系？效果如何？本报记者对此进行了采访。

#### 多地出台政策鼓励生育二孩

育龄妇女逐年减少，少子化老龄化程度加重；鼓励人们按政策生育，是非常好的开端，有利于推动人口长期均衡发展

最近，《辽宁省人口发展规划(2016—2030年)》出台，提出“完善生育家庭税收、教育、社会保障、住房等政策，探索对生育二孩的家庭给予更多奖励政策，减轻生养子女负担”，“鼓励雇主为孕期和哺乳期妇女提供灵活工作时间安排及必要的便利条件，支持妇女生育后重返工作岗位”。

湖北省咸宁市出台政策，鼓励有条件的机关、企事业单位将政策内二孩及以上产妇产假延长至6个月，配偶陪护假延长至1个月，其间工资奖金照发；推行弹性工作制度；每位补助300元用于孕期保健服务。

此前，已有不少地方出台类似措施。如新疆石河子市对生育二孩家庭进行分娩补助，对0—3岁二孩家庭给予适量奶粉补贴；湖北仙桃市生育二孩家庭可获1200元补助；天津市对符合二孩政策的职工增加30天生育津贴；湖北省宜昌市按照“限额内报销办法”，对合法生育第二个及以上孩子的对象，以县市区为单位，落实住院分娩基本生育免费服务，城区按每例2500元标准，并适时调整。

记者注意到，这些地方出台类似措施的背后，与人口形势密切相关。以辽宁为例，《辽宁省人口发展规划(2016—2030年)》显示，该省60岁及以上老年人口占比为20.6%；0—14岁人口占比为10.4%。2015年辽宁省人口总和生育率仅为0.9，远低于人口世代稳定更替的2.1水平。此外，老龄化程度较深，老年人口抚养负担沉重。根据2017年中国统计年鉴数据，辽宁省2016年老年人口抚养比达到17.37%，高于全国的14.96%。全省人口总数连续3年下降，也是全国3个人口负增长省区之一。

从全国来看，人口形势面临的挑战也不少。少子化老龄化程度不断加重，60岁以上人口超过2.4亿人，0—15岁占比仅为17.8%，总和生育率持续低位徘徊，劳动人口占比逐年下降。2017年出生人

口为1723万人，比2016年少63万人，其中二孩占比超过50%，而一孩占比在下降。南开大学人口与发展研究所教授原新说：“这主要是因为育龄妇女逐渐减少。‘十三五’时期，20至34岁生育旺盛期育龄妇女每年减少约280万人，‘十四五’时期每年预计减少580万人左右，再加上这部分人群以生育意愿低的90后为主，造成一孩出生人数减少。”

他认为，“生孩子看似是一个家庭的私事，但人口数量、质量却关系国家的长远发展，是一个国家的大事。地方出台配套措施，鼓励人们按政策生育，这是非常好的开端，有利于推动人口长期均衡发展。”

### 帮助和支持有生育意愿的主体生育人群

尊重生育意愿，帮助他们解决好事业与生育之间的冲突，调整相关公共政策，将生育意愿转化为生育行为

“当前我们要做的是聚焦有生育意愿的人群，创造有利于生育的友好环境，帮助和支持他们将生育意愿真正落实为实际行动。”中国社科院人口与经济研究所研究员郑真真说。

郑真真长期关注育龄人口的生育意愿与生育行为，在一些地区开展长期跟踪调研。她发现，个人生育意愿和生育行为受到很多复杂因素的影响，包括经济能力、年龄、生育偏好等。全面两孩政策实施后，一部分60后、70后虽然有意愿，但年龄偏大，80后、90后成为最大的生育潜力释放人群。但是80后正处于人生中最忙的阶段，事业面临升职压力，在家庭里要带孩子忙升学，还要赡养夫妻双方老人。要事业还是要育儿，成为不少80后家庭的一道难题。而很多90后认为生育是私人的事情，对生育政策大多持不理会的态度。“对于这部分人群，首先必须尊重他们的生育意愿，其次应帮助他们解决好事业与生育之间的冲突，调整相关公共政策，将生育意愿转化为生育行为。”

郑真真认为，与生育相关的公共政策主要是满足家庭对生育的需求，涉及劳动就业、社会保障、计划生育、妇幼保健、托儿和学前教育以及社区建设等。同时，有必要从家庭和妇女的角度来重新审视、定位、调整和完善相应的公共政策，支持妇女在承担生育重任时兼顾个人事业发展，形成尊重生育、对育儿友好、支持妇女平衡生育和事业的社会氛围。

“尤其对于年轻的职业女性来说，现实情况往往让她们很纠结。这不仅包括产假时间、父亲育儿假能否落实，还包括养育过程中的0—3岁照料问题与职业发展的冲突等。研究发现，近年来中国从事非农劳动的妇女因生育中断就业的比例不断上升，如果妇女生育期的就业不能得到保障，很有可能在生育政策放宽后，会损失更多妇女劳动力，尤其是城镇的高质量劳动力。”郑真真说。

中国人口与发展研究中心的一项调查显示，有近1/3的全职母亲因为孩子无人照料而被迫中断就业。超过3/4的全职母亲表示，如果有人帮助带孩子，将会重新就业。对这些妈妈来说，生一个孩子，起码有3年要照顾孩子无法安心工作；如果生二孩，又要有3年无法安心工作，无可避免给女性就业、升职带来不利影响。

有学者研究欧盟国家经验发现，那些能够较为妥善地平衡好职业妇女事业与生育关系的国家，人口生育率保持上升趋势，而未能较好处理这一冲突的国家，其人口生育率持续走低。“这个问题在我国存在多年，迫切需要解决。这需要全社会提高认识，尤其需要非政府、非营利组织和私营机构积极参与，同时还要有政府的鼓励和有效监管。”郑真真表示。

### 须有长期制度性安排来支持二孩生育

应结合全生命周期特点来考虑政策安排，建立灵活普惠的托育公共服务体制，提供社会支持服务

“地方从政府能替二孩家庭减轻什么负担的角度出台措施，这种探索是好事。但仅仅是开始，对于较高的二孩抚养成本来说，不能靠一次性补贴，而要靠长期的制度性安排。”原新说。

他分析了影响二孩生育的主要因素。首先是居高不下的育儿经济成本。在城市里，养一个孩子动辄花费几十万、上百万元，教育、住房等成本高企，一次性的生育补贴、分娩补贴等与抚养成本比起来如九牛一毛；其次是0—3岁阶段照料问题。调查显示，超过1/3的被调查对象表示有托育服务需求。目前，有近80%的婴幼儿都是由祖辈参与日间看护，而被调查对象更希望将孩子送往专业托育机构。被调查的已生育一孩而不打算生二孩的母亲，有60.7%是由于孩子无人照料的原因；第三，80

后、90后主体生育人群面临生育与事业的冲突；第四，一些育龄妇女年龄偏大，在临床上属于高危人群，害怕身体出问题，也担心生育质量受影响。此外，随着生育的代际转移，人们越年轻越不愿意生孩子，来自少子女家庭的生育人群不愿多生孩子。

原新建议，支持二孩生育应结合全生命周期特点来考虑政策安排，建立灵活普惠的托育公共服务体制，提供社会支持服务，解决家庭和妇女的后顾之忧。比如对高龄孕妇产检绿色通道、0—3岁公立托幼机构的补位、上学后教育成本减负、税收方面可以家庭平均收入为征收单位等。

西南财经大学人口研究所所长杨成钢对此表示，由于中国人口发展的动力机制已发生转变，促进人口发展的内在决定因素更多是家庭的自主决策和个体人口的自觉选择。“生孩子是一个很重大的家庭决策，受到个体和环境因素影响，需要家庭成员去消化、接受、磨合，最终形成决策。不同收入、体制、年龄、性别的人群，面临的生育压力不一样。”

杨成钢分析指出：“少子化、空巢化、老龄化的家庭日益普遍，如果年轻夫妇再养育第二个孩子，可能会更加力不从心，不仅无力赡养老人，而且自身的生活负担也会加重。其家庭发展受到很大阻碍和挑战，需要取得社会支持服务，包括各种公共的和市场的社会资源供给与配置，政府既是公共资源的核心提供者，又是整合配置市场资源的最重要设计者和推动者，更是公共资源和市场资源之间最好的组织者和协调者。”

(来源：人民日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/457/aid/54605>

## 养老类型

### 广东：深圳那家要收购万科的公司，第一家养老院开业了！

耆耆之年，何以安享天伦？日前，深圳市宝安区前海人寿幸福之家养老院(以下简称“幸福之家养老院”)于2018年8月28日宣布开业，深圳市民政局党委委员、副局长与前海人寿保险股份有限公司(以下简称“前海人寿”)总经理沈成方等共同为幸福之家养老院剪彩。

幸福之家养老院是深圳市十二项重大民生工程之一，投资总额超过9亿元，总建筑面积约3.6万平方米，共有341套房间，500余张床位。

深圳作为一座“移民城市”，随着第一代来深建设者逐步迈入老年，新移民家庭的稳定带来随迁老人的日趋增多，城市养老设施现状及床位增加量远远低于其他城市和全国平均水平，无法满足不断增加的养老需求。

作为前海人寿投资兴建的首家养老机构，幸福之家养老院从筹备到竣工，得到了深圳市各级政府及各界人士的高度重视和关怀。该养老院的开业将有效缓解深圳市高品质养老服务资源不足的局面，惠及粤港澳大湾区乃至全国及海外归国定居长者，为入住长者们提供高品质、有尊严的养老生活。

#### 坐拥成熟社区，安享天伦康乐

幸福之家养老院由两栋分别为24层与12层的公寓楼及一栋2层裙楼构成。养老院内设施包括活力公寓、护理区、餐厅、医务室、健身房、游泳池、阅览室、桌球室、手工室、麻将棋牌室、多功能会议室、停车场等。

据了解，幸福之家养老院坐落于深圳市宝安区新安街道城市中心区。距宝安区政府约1300米，距宝安体育中心约900米，距地铁一号线宝体站约1500米，位于宝安核心区域。幸福之家周边的交通十分便利，不但临近公交、地铁、高铁站，而且距离深圳宝安国际机场、宝安福永码头仅10分钟车程，

距离前海自贸区约5分钟车程。

另外，幸福之家养老院周边所在片区已经发展成熟，大型中高档社区集中分布，生活和居住氛围浓厚，公共建设等配套已经较为完善。例如，该养老院周边5公里内就有7家医院，妇幼保健院宝安新院距项目地约1公里，医疗资源丰富。

### 旅行养老全新模式，颐养天年更多选择

这家新的养老院除了“地段好”以外，所提供的服务也有别于传统的养老院。据幸福之家养老院院长欧阳罗芬介绍，该院目前已经打造出“4H核心理念+6大服务功能”的体系。

4H核心理念为：Highstandardadministration(高标准的管理体系)、Happylife(极致尊贵的幸福体验)、Highqualityhealthcare(高质量的健康管理)、Highlevelmedicalcare(高水平的医疗救护)。6大服务功能包括：生活服务、健康管理、财富管理、学习娱乐、休闲旅游、候鸟养老。

其中，候鸟养老是一种高品质的养老生活，老人可以根据季节的变化，选择不同的城市进行旅行养老，像候鸟一样冬天到温暖舒适的南方，夏天去清凉宜人的北方，一年四季都是春天。老人们可以以旅游休闲的方式享受生活、颐养天年。

目前，前海人寿的候鸟养老正加速布局。据幸福之家养老院院长欧阳罗芬对笔者表示，前海人寿已在深圳、西安、南宁等城市布局养老产业，以后还将覆盖郑州、成都等城市，未来将为有候鸟养老需求的客户提供更多选择。

### 贴心管家：医疗保障与生活娱乐，全方位“武装”

高品质的服务，可谓武装到牙齿。在医疗服务方面，幸福之家养老院保障每位入住社区客户身边都有由全科医生、康复师、社工、生活管家、健康护理人员、营养师构成的专业团队提供服务，全方位照护客户健康，以满足客户长期健康生活的需求。在此基础上，幸福之家还根据长者的体征规律，建立“预防保健—疾病治疗—慢病康复—老年护理”闭环整合型医疗保健体系，并与南方医科大学附属恒生医院等建立了就医绿色通道和双向转诊。

在生活服务方面，幸福之家养老院充分考虑潜在客群的生活习惯，悉心打造兼具安全与舒适的人性化适老居住环境。例如，针对广东地区长者热衷早晚茶、喜好康体养生等生活习惯，特别规划建立了营养美食中心、文化娱乐中心和运动健康中心三个区域，配备了大型康体文娱会所，丰富长者生活。

### 留声机：“老有所依，这是晚年生活的好居所”

2018年7月27日，幸福之家养老院已迎来了首位客户王先生及其爱人。幸福之家为王先生夫妇准备了一场入住欢迎会，并精心布置了他们的新家。王先生夫妇对该院的服务理念和居住环境赞誉有加，他们说，“在这里我们住的开心、子女放心，饮食起居有人关心，生活娱乐有人操心，是我们晚年生活的好居所。”

(来源：南方都市报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/517/id/520/aid/54599>

## 民生调查：社区养老中心有必要吗？

中国已悄然进入老年社会，各种养老问题日益突显。为了应对这些养老问题，国家和社会都在不断努力。社区养老就是在这一背景下诞生了，对于一个新生的事物，总会有不同的声音。

城中村改造，对于大都市武汉来说早已不是什么新鲜名词。普通的民房成片地拆除，然后建起林立的高楼大厦！地处洪山区和平街的铁机社区就是这样一个崭新的社区。近日，记者走访了该社区的总支书记沈家坤，请他谈谈他们社区养老机构的建设情况。

沈家坤说，目前社区正在进行宜居工程项目，也就是居家养老服务中心的打造。该项目拟定为社区的老年居民提供不具盈利性质的中餐，按摩，医疗，娱乐等服务。这本是一件利民的好事，可在聊起这件事时，沈书记的眉宇间却泛起了一丝忧虑和惆怅。原来，沈家坤为了能够让该项目顺利进行，费了好大的劲，才在小区腾出来一块符合要求的300平米的场地。

然而这还不是最让他伤神的事，最让他担心的是后期怎么样才能让养老中心长期地运营下去。

沈家坤透露，由于该小区属于城中村改造的新社区，大多数居民都有好几套拆迁房，所以居民手里多少都有点闲钱，好多人家还开起了像模像样的棋牌室等娱乐场所。沈书记担心后期这么大场地的养老中心若没有居民过来活动，那不是成了诸葛亮的“空城计”？

沈家坤的担心并非空穴来风。他说，以前老社区没拆的时候，社区每个月都会在小区内组织活动，那个时候居民们参与各种活动的积极性非常高。可现在住进高楼后，社区举办什么活动，

将活动通知发到社区居民微信群、单元门，还有小区广场大显示屏上播放，各种通知渠道都用尽了，每次活动，几乎没有一个居民过来参加，看着让人心寒。

现如今，在社区工作了30年的沈家坤临近退休年纪，他是多么期望能够让社区的居民享受到福利，能够让人们在年老时，有个有人照顾，有人陪伴，快乐养老的场所呀。可是，眼看着社区居家养老服务中心今年年底就要建成，他就怕到时候社区内的老年居民却不买账，搞得养老中心无法运营下去，要真那样，岂不是白白浪费了社区和政府的一片苦心吗？

编后感：新的事物，终究有一个从不接受到适应的过程，社区养老的存在和推广，对于中国的养老事业来讲，应该是非常重要的一个养老方式。相信，随着它的完善和发展，不久的将来会有更多的老年人享受到这种新型的社区养老带来的便捷和幸福感。

(来源：网易)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/517/id/519/aid/54603>

## 养老机构的"营利"和"非营利"如何选择?(6大误区全解)

关于养老机构注册成"营利性"，还是"非营利性"，是每一家企业，每一个项目都会面临的选择，而这选择的背后，其实影射了一个企业对养老行业政策、市场、资本的体系化认识，以及在商业模式闭环上的慎重考量。这些年看到过很多企业在养老机构选择营利性与非营利性之间的挣扎与茫然，我认为两者并无对错之分，但关键在于：我们是否真的搞懂这两者之间的差异？

### 1 误区 1:非营利性养老机构不盈利。

1998年9月25日，中华人民共和国国务院令第251号文--《民办非企业单位登记管理暂行条例》中第一章、第二条明确定义:民办非企业单位，是指企业事业单位、社会团体和其他社会力量以及公民个人利用非国有资产举办的，从事非营利性社会服务活动的社会组织。

这是迄今为止，对于"非营利性"最官方的表述，相对的，"营利性企业单位是以盈利/利益为目标的，追求利润回报的"。因此，我们可以看到"营利性"与"非营利性"并非指是否可以盈利，而是指企业的经营目的是否以盈利为目标，换言之，"非营利性"养老机构也可以盈利，只是按照现行政策限制，盈利部分不可以名正言顺的进行股东分红，只能用于再投入。

### 2 误区 2:营利性养老机构盈利能力更强，利润更高。

近年来，高端养老机构大部分都会注册为营利性，抛开理性的因素，其实还是存在不少误区，最明显的例子就是误认为：营利性养老机构盈利能力更强，利润更高。

其实不然，首先看看国外，大型连锁养老品牌中注册为营利性的项目比重极少，最明显的就是日本，因为营利性项目享受不到介护险等相关政策性补贴和支持，导致营利性项目的盈利和收益水平通常会远低于非营利性的项目。澳洲也同样如此，曾经跟澳洲一家排名前10的连锁养老品牌高层交流，对方坦言，出于经营考虑，现在澳洲的养老公司基本已经不再做营利性的养老项目，大家每年的床位扩张速度取决于能从政府规划的非营利性床位中竞标获得床位数的份额。

回到国内，只要在民营养老机构(大多注册为民非)工作过或参与过养老机构收、并购的朋友都知道，这些民营养老机构的利润率水平还是相当可以，相比于那些高大上的营利性养老机构，盈利模式从来不是它们的困惑。

### 3 误区 3:非营利性养老机构在"定价权"上受限制

我们常常会听到养老机构不做民非的另一个重要原因是：定价权不自由，受政府限制，这句话半对半错，不能一概而论。

实际如何呢?首先要区分养老机构是属于哪种形式的民非?没错，民非也有不同的形式，主要取决于投资主体的不同：

第一种叫做"民办民营"，即项目投资主体是民营资本，运营主体是营利性或非营利性。第二种叫做"公建民营或公办民营"，即项目投资主体是政府，运营主体是民非。

其实当前绝大多数养老机构，投资主体基本以民营资本为主。

对于第一种民非形式，即由民营资本投资建设、改造的养老机构，无论从政策层面，还是实操层面，定价权基本是自由的，政府是不太干预的。

那么，这种说法有没有相关政策支持呢?是有的：2014年国务院发文(国发〔2014〕60号)--《国务院关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的指导意见》，其中第八条第二十八项明确指出：

除公立医疗、养老机构提供的基本服务按照政府规定的价格政策执行外，其他医疗、养老服务实行经营者自主定价。2015年国家发改委、民政部(发改价格〔2015〕129号)--《关于规范养老机构服务收费管理促进养老服务业健康发展的指导意见》，其中第一条第一项指出：民办非营利性养老机构服务收费标准由经营者合理确定，政府有关部门可结合对非营利机构监管需要，对财务收支状况、收费项目和调价频次进行必要监督(实际运营过程中，政府部门几乎不干预)。

### 4 误区 4:营利性养老机构更容易获得养老资质审批

在养老资质这个问题上，有一种说法：认为营利性养老机构更容易获得审批，这其实是一个比较荒诞的理解。

因为对于一个养老项目，无论是营利性，还是非营利性，都需要取得一个审批文件，叫做《养老机构设立许可证》(也有些地方叫做《养老机构执业许可证》)，所谓的养老资质实际上指的是这个审批。

换言之，即使某个养老机构在工商局取得了营业执照，但如果没有取得《养老机构设立许可证》，从法律意义上说是不可以合法开业的，也就是说营业执照是项目主体合法，但尚不具备养老服务的经营权，因此我们会看到营利性养老机构的营业执照中经营范围一项，通常会这样表述：集中养老服务/养老、照料以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。

养老资质获取的难点在于民政部门核发的《养老机构设立许可证》(许可证的难点在于太多的前置审批资质)，而并不在于到底是工商局注册的营利性机构，还是民政局社团办注册的非营利性机构。

### 5 误区 5:民非养老机构投资算捐赠、利润不得分红、退出无路径

在《民办非企业单位登记暂行办法》中第六条明确说明：

民办非企业单位须在其章程草案或合伙协议中载明该单位的盈利不得分配，解体时财产不得私

分。这是民非养老机构投资算捐赠、利润不得分红的原始出处。但是，在实操层面，大家都清楚很少有企业或个人真的会把投资当成了捐赠，有了利润也不分配，因此，解决路径也是相对清晰、可行的，虽然似乎有一些灰色边缘。

首先在养老机构投资方面，一定会投资、资产、运营三个主体相对独立，投资和资产一定会以一家工商注册的企业操作，而在养老机构运营层面会成立一家注册资金很小(大多数是10万元)民非机构。其次，关于利润分红，大致会通过偿还借款、品牌使用费、运营管理费、物业使用费等形式，将民非机构的利润"合法转移"。

最后，关于如何退出，这些年大量的民非养老机构收、并购、以及新三板上市案例也让我们看到了资本对于民非养老机构相对清晰的操作路径。

## 6 误区 6: 国企不能做民非。

近年来，除地产、保险外，国有企业也是大举进军养老产业的关键力量，除了主动选择注册营利性养老机构外，也听到有些想注册民非的国企无法完成注册，这里的法律依据主要是《民办非企业单位登记暂行办法》中第五条:民办非企业单位必须拥有与其业务活动相适应的合法财产，且其合法财产中的非国有资产份额不得低于总财产的三分之二。

那么，如果国有资产超过三分之一，是否可以做民非呢?

答案是可以的，这就需要走第三条路径:注册为在编的事业单位(选择经营性事业单位)。根据《事业单位、社会团体及企业等组织利用国有资产举办事业单位设立登记办法(试行)》中第二条:

本办法适用于不纳入机构编制核定范围，由事业单位、社会团体及企业等组织为了社会公益目的，利用国有资产依法依规举办的，按照非营利性规则从事教育、科技、文化、卫生等活动的事业单位设立登记。

因此，国有资产超过三分之一的养老机构也是可以注册为民非的。

2019年起，北京营利性养老机构也可以享受相关运营补贴

养老机构建设补贴、改造补贴、以及运营补贴是养老机构的核心政策福利，因各种原因，建设补贴和改造补贴获取难度极大，因此运营补贴成为养老机构最重要的一部分收入来源，而且几乎是零成本。但长期以来，运营补贴只针对民非养老机构，这也是民非养老机构利润高的一个重要原因，北京市有些区县每床每月最高可给予800元的运营补贴，这是一笔相当客观的收入。位于北京十三陵的温馨老年公寓，每年主要利润就来自于近2000入住老人的运营补贴，高达千万。随着《北京市社会福利机构运营资助办法(征求意见稿)》的发布，2019年北京将在全国率先执行"一视同仁"的补贴政策，除此以外，除了床位运营补贴外，针对是否设置医务室、是否获得星级评定(星级评定和标准化又将迎来新的热潮)、是否辐射社区居家服务等方面，也出台了更加综合的补贴政策。

这对尚处于水深火热的中高端营利性养老机构来说，绝对是重大利好。

(来源:快资讯)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/517/id/520/aid/54607>

# 养老产业

## 养老服务业暨老龄产业博览会今日开幕

参展商还将现场开展中医义诊、保健产品体验等活动，给市民带来实惠

今天，第三届中国(烟台)养老服务业暨老龄产业博览会，将在烟台国际博览中心开幕。本届展



会为期4天(8月31日—9月3日),主题为“新时代、新动能、新产业”。本次展会共设展位总数720余个,老龄产业名优企业精彩亮相,吸引了护理保健、养老机构、保险公司、医疗器械等养老服务领域的众多优秀企业、社会团体前来参展。集中展示养老、医疗、营养保健、康复护理、食品、保险、老年旅游休闲、居家便利等老年人需求的各个方面产品和服务。市民可以在展会了解当下最先进的养老健康理念、生活方式,并以厂家优惠价格选购养生保健产品和健康管理服务。不少参展商还将现场开展中医义诊、身体健康状况评估、保健产品免费体验等推广健康养老理念的惠老活动,给市民带来真正的实惠。展会期间,山东省第七届健康与长寿理论研讨会的分论坛——2018烟台国际养老服务业暨老龄产业高峰论坛,同时在烟台国际博览中心国际会议中心举行。国内外老龄产业研究顶尖专家学者发表主题演讲,通过高峰论坛的思想碰撞、深入研讨和交流,为老龄事业发展的多个领域理清发展思路,推动烟台养老、健康产业融合发展。展馆内外还有烟台市养老服务业发展成果展、老年体育产业发展成果展、实施银龄安康工程10周年成果展以及新技术、新产品演示与推广活动;广场和大厅有老年太极球展演和老年优秀文艺节目展演以及老年书法美术作品展、老年摄影大赛获奖作品展、“我幸福·改革开放40年”百岁寿星风采展等。关注老龄产业、喜爱观看文艺节目和爱好摄影、书画的老年朋友一定不要错过。今日9时,“老博会”将在国际博览中心举办开幕式。9:30以后,市民可以免费进场参观。市民可乘17、23、51、55、566、567、568路、游1路公交车,直达展会现场。

(来源:水母网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/522/aid/54577>

## 黑龙江: 哈尔滨 4286 万元配套资金助力养老产业升级

记者从哈尔滨财政网获悉,以哈尔滨市被国家列为第一批养老改革试点城市为契机,哈尔滨市财政局积极筹措资金,创新投入方式,大力支持哈市居家和社区养老服务改革试点建设。截至目前,在中央补助资金基础上,哈市财政局千方百计筹措落实市级配套资金4286万元,并及时将资金直拨到各相关部门和区、县(市)。预计在2017年-2019年三年试点期间,哈市养老改革试点资金总规模将达8461万元。

据了解,为做好哈市居家和社区养老项目工作,哈市财政部门积极配合民政部门科学制定试点项目,主要涉及完善社区日间照料中心、城乡社区居家养老服务照料中心设施改造和建设,以及老年宜居试点社区、智能化养老服务平台建设等;支持养老机构开展延伸服务、三社联动试点项目、社会组织公益创投、品牌企业参与养老服务,为全市老年人“量身定制”助洁助浴、配餐送餐、休闲娱乐、康复保健、精神慰藉等项目。为了让更多有困难的老年人享受到政府购买居家养老服务,从今年起,哈市扩大了政府购买服务范围,提高了服务补助标准;同时,哈市财政正积极配合民政部门通过政府采购程序制作和开发智能腕表和敬老一卡通,为符合条件的老年人提供更加优质高效的服务。

(来源:黑龙江日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/522/aid/54574>

## 智慧养老

### 人口老龄化趋势加剧，机器人养老市场前景如何？

人工智能是新一轮科技革命和产业变革的重要前沿和热点，智能机器人作为人工智能的主要成果之一，目前在很多行业得到试探性的应用。

随着人类寿命的延长，给医疗健康机构带来越来越大的压力，养老问题越加明显。仅在英国就有15000名百岁以上的老人，而且，这一数字还在增加。到2050年，全世界老年人口将增加一倍以上，整个社会对老年人护理的需求随之翻番。人口老龄化正在席卷大部分国家，这一趋势将成为世界各国的负担。

#### 市场需求

从2001年到2100年，中国的人口老龄化发展趋势可以划分为三个阶段：

第一阶段 2001-2020年：老龄化水平快速提升；

第二阶段 2021-2050年：加速老龄化阶段；

第三阶段 2051-2100年：稳定重度老龄化阶段；

据联合国统计，到本世纪中期，中国将有近5亿人口超过60岁，这个数字将超过美国人口总数。

目前中国主要依靠的养老方式是家庭养老，养老院等社会养老方式则被视为“不孝”。但家庭养老存在着很多的问题，年轻人需要外出工作才能满足一般家庭的正常开支，如果需放下工作在家照顾老人，生活往往会入不敷出。

于是人们将希望寄托于科技，智能养老概念应运而生。智能养老即“智能居家养老”，而智能养老设备作为智能养老的一个重要组成部分，它的出现极大的弥补了由老年人口激增，护工、养老机构等养老资源匮乏所带来的养老服务供需缺口。

在政策上，机器人养老也得到了大力的支持，据《机器人产业发展规划（2016—2020年）》，机器人将在5年内走入养老服务业。

加上近年来，随着机器人相关技术的不断发展，智能化观念逐渐渗透到人们的生产和生活之中，越来越多的人开始认可和接纳机器人。清华大学机械工程系的张文增教授也表示，机器人养老是一个非常重要的主题，未来市场将是海量的。

有关机构对智能养老设备市场做过初步预测，结果显示在渗透率为70%，人均消费1000元的情况下，这将是一个千亿规模的巨大市场，而随着未来人们的日益关注、技术的持续发展、资本企业的大量进入，这个市场还会进一步扩大。

#### 产品现状

此前有媒体报道，由加州大学伯克利分校设计、RethinkRobotics开发的家庭助理已经学会在15分钟之内叠好一块毛巾。日本的洗叠机器人Laundroid快一些，4分钟就能叠好。

虽然这些机器人的效率低到让人摇头，但是已经让人们看到了机器人包办家务的未来。国内也开始出现像中瑞福宁这样专注高端机器人、有养老机器人产品线的企业。

在刚刚闭幕的世界机器人大会上，可以给失能老年人或残疾人喂饭洗澡的机器人吸引了很多人的目光。只需要进行简单的设置，用户就可以通过小型遥控器进行独立进餐。

还有一款可以帮人洗澡的机器人是通过视频展出的，在一个圆筒形的玻璃浴房中，一个座椅自动弹出，参加人坐上座椅后缩回，通过调节按钮，浴房中的多个喷头喷出水流帮助人们洗澡。

目前用于辅助、护理与陪伴老人的机器人大致分为三类：

机器人辅助设施：如机器人手臂、行走机器人、起居机器人等帮助老人或患者坐卧、行动、饮

食、交谈等的机械与智能设施。

日常任务机器人：如清扫机器人、搬运机器人、半自动服务机器人等可以承担或减轻家务负担等日常事务的机器人。

社交机器人：如 Paro、Zora、Pepper 等具有安慰、陪伴、沟通等心理陪护功能的宠物机器人、聊天机器人、娱乐机器人等。

遗憾的是，在众多智能养老设备中，常见功能从定位、健康监测、运动监测、一键呼救到语音通话，基本上大同小异。这些产品功能相对简单，智能化程度不高，技术集成度不够，能够成为养老工作中的辅助设备，却无法成为智能养老的主流产品。

## 市场现状

从 2013 年开始，中国就成为了世界最大的机器人应用市场，服务机器人市场快速扩大，其中家用服务机器人占市场的 60%以上，包括清洁、陪护、儿童娱教等诸多细分领域。《2018 年中国机器人产业发展报告》显示，2018 年中国服务机器人市场规模有望达到 18.4 亿美元，同比增长约 43.9%，高于全球服务机器人市场增速。

然而，在《2018 年家用服务机器人市场规模及发展趋势分析》报告中显示，家用服务机器人中技术含量最高、与养老最密切相关的助残机器人市场占比不足 0.1%，更多的是休闲娱乐机器人(30.88%)和家庭作业机器人(67.65%)。

体量巨大的背后却是横向越来越宽、纵向进步日趋缓慢的现状。

## 机会在哪里？

面对这样一个庞大的市场如今半温不火的状态，不禁让人追问，机会在哪，该如何破局？

首先，智能化水平亟待提升。要研发出能够承担智能养老所有工作的机器人不是一件容易的事情，特别是在我国机器人发展还存在着技术与核心部件局限的情况下。因此，机器人本体相关技术的突破是养老机器人取得发展的先决条件。

其次，国内大部分相关企业都处于试水和初步布局阶段。大部分的企业做法是将儿童产品与老年产品混为一谈，在电商平台这种做法的产品比比皆是。

需要正视的问题是，儿童产品更注重教育属性，而老年人作为成年人更注重实用性，两者在内容上具有较大的差异。为了抢占市场，采用与儿童市场统一的方案混淆市场，这是不利于老年市场的拓展的。这些都是需要企业去认识和改变的。

最后，抓住老年人刚需才能打开市场。

老年人对互联网的接触较少，对于线上购物、线上支付、叫外卖、线上滴车、信息查询等年轻人习以为常的科技服务的操作能力，甚至是认知都非常弱，加上老年人由于肌体能力、学习能力的下降，接触高科技的门槛较高。需要真正了解老人需求才能对症下药打开市场。

智能养老作为未来养老的主流加速了我国机器人产业的发展，为养老智能化输入更多的智能元素。

虽然现在养老机器人还处于起步阶段，但养老机器人迟早有一天是会普及开来的，可以预见的是在我国这个老龄化大国里，养老机器人正在大规模崛起。

（来源：搜狐科技）

## 养老也要讲智慧

家住北京市朝阳区八里庄东里社区的刁奶奶，现在每天出门都会戴着一个智能腕表，“这是八里庄街道‘健康家e养老计划’进行试点时发放的。只要轻轻一按，就可以看到血压、心跳等健康信息，还设有一键呼救、亲情拨号等简易操作功能，用着可方便了。”

随着我国加快构建以居家为基础、社区为依托、机构为补充的多层次养老服务体系，越来越多的地方开始探索智慧养老模式，用“互联网+”的手段打造社区智慧养老服务平台。未来，更贴心、更有个性的养老服务将走进千家万户。

### 智慧养老新业态

根据国家统计局发布的老年人口统计数据，2017年末，我国60周岁及以上人口24090万人，占总人口的17.3%，其中65周岁及以上人口15831万人，占总人口的11.4%。当前，随着我国社会老龄化、城镇化的不断发展，全国老年人口正以年均千万人的规模快速增长，养老与家庭服务的社会需求日益旺盛。

有专家表示，养老产业是为满足老年人各类需求而提供产品和服务的产业，其目标是帮助老年人健康、幸福、快乐、安宁地度过晚年生活。而智慧养老是实现养老产业目标的一种手段，利用高科技特别是信息技术满足老年人某些特殊需求（如防止走失等情况）。“从这个意义上讲，智慧养老是养老产业下的一个行业，其特点是运用高科技为老年人服务。随着科技的发展，其服务领域还会不断扩大。”

据了解，目前的社区养老服务，主要由专职的巡视员和兼职的志愿者为老年人提供服务。但这一方式成本高、效率低、覆盖面窄，已无法满足社会的需求。

中国老龄科学研究中心副主任党俊武认为，智慧养老是老龄产业的新业态，主要是通过智能化系统技术面向老年人提供产品和服务。“老年人在日常生活中面临各种问题，例如紧急呼叫、获取援助、购买产品和服务等，迫切要求通过智能化技术得以实现。可以预见，随着人口老龄化的深度演进和智能化技术的广泛普及，智慧养老将会发展成为一个新的具有巨大潜力的老龄产业业态，为未来应对老龄社会提供重要技术支撑。”

### 尚处于起步阶段

2015年，国务院印发《关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》，明确提出要“促进智慧健康养老产业发展”；2017年，民政部等印发《智慧健康养老产业发展行动计划（2017-2020年）》，计划在5年内建设500个智慧健康养老示范社区……近年来，尽管国家大力推动智慧养老模式，但因其尚处于起步阶段，仍面临诸多挑战。

党俊武表示，智慧养老主要面临服务对象模糊、筹资渠道狭窄、投资风险大、盈利模式不清晰、用户主动参与率不高等问题。这些问题如果不解决，智慧养老业态很难快速发展。

“此外，目前社会对智慧养老的本质缺乏深刻认识。实际上，智慧养老业态不是一个独立的业态，它具有高度的依赖性和依附性。简言之，离开能解决用户实际问题的产品（老龄用品）和服务（老龄服务）及其形成的实体业态体系，智慧养老不过是空中楼阁。”党俊武说。

专家说，智慧养老将来有广阔的发展空间，越来越多的程序化的服务工作，可以通过信息技术手段来提供，从而大力缓解护理人员不足的问题。但要注意的是，老年人更需要亲情的慰藉。“此外，也要注意协调好技术与人的关系。例如，可能技术设备出现故障，而老人恰恰在同一时间出现了问题，这方面的责任需划分明确。”

### 关键在人才

很多省市已经积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。这为老龄事业和产业发展指明了方向。

我国究竟需要多少养老服务业人才？有专家表示，参照国际上通行的3:1标准推算，按照保守数字估算，目前对护理人员的需求在1000万人以上。然而，当前养老机构中的养老服务人员总数与实际需求相去甚远。

养老服务业人才的培养，需要政府、社会、学校等多方共同努力。“学校要提高养老服务业人才的培养质量，造就一大批高水平的人才队伍。对政府来说，也应该出台更多优惠政策，对设立养老服务相关专业的院校予以支持。”

党俊武说，智慧养老关键在人才。今后政府在实施老龄产业建设工程时，要把智慧养老技术人才纳入进来，从入学、教育、继续教育等方面给予支持。“对于企业来说，实体老龄产业要着力引进、培养既有智能化技术又了解中老年人用户需求的专业技术人员。从长远来说，企业与人才是梧桐与凤凰的关系，企业好了，人才便会来。对于智慧养老新业态来说，企业家的一大任务是找到线上智慧养老技术与线下老龄产业实体之间的结合点，这既是智慧养老企业发展的根基，也是引来人才的根本。”

(来源：海外网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/527/id/528/aid/54566>

## 南海智慧养老综合服务平台推出养老服务便携设备

8月，南海接连发生的2起患阿尔茨海默症长者走失的事件，引发广佛朋友圈关注，虽走失老人最终均平安归家与家人团聚，但如何防止家里长者走失却再度成为了热议话题。在此背景下，南海智慧养老综合服务平台（以下简称“服务平台”）推出了一项新的服务产品：一款名为“小壹助手”的养老服务便携设备，它具有实时定位、电子围栏等功能，可固定在老人常用的腰带或其他物件上，为长者的安全保驾护航。

南海区民政局社会福利与事务科科长朱昌灵透露，截至2017年，南海60岁以上老年人口数量有22.5万，占南海全区户籍人口总数的17.6%，至2020年，这一数字预计攀升至30余万。为提供更为完备的养老服务，南海在2017年起筹建了智慧养老综合服务平台。

### 老人失联5天晕倒在地被发现

8月29日，当服务平台营运总监张国和走进黄欢（化名）家里时，黄欢正在厨房洗碗。很难想象，这位看起来身体还算硬朗的76岁长者，患有阿尔茨海默症，曾因不认得回家的路而失联5天。

事件就发生在一周前，当时，从家乡来儿子家小住的黄欢与妻子在小区散步，在妻子没留意到的情况下，独自走出了小区，因为没有带手机和现金，又没有能力认路，他彻底与家人失去了联系。

说起父亲曾走失的事，虽然已时隔多日，但其儿子黄健仍心有余悸。他说，父亲十几年前患过脑梗，现在患有严重的阿尔茨海默症，语言迟缓，性格比较淡漠，不会主动与人交流，但能说出自己和儿子的名字。虽然此前已经来过几次南海，但是一直记不住回家的路。

父亲走失后，黄健立刻报警，在网络上发布了寻人启事，并发动亲戚朋友一起在桂城周边寻找，但是始终没有找到父亲的踪迹。而另一边厢，在那5天的时间里，黄欢只顾着往前走，最终在25日因过度劳累和脱水而晕倒在大沥盐步的路边。

幸运的是，几位正在巡逻的治安员及时发现了黄欢，并将其带回了盐步派出所，给他买了食物和水。进食后黄欢逐渐恢复意识，并告诉治安队员自己和儿子的名字。半个小时后，接到通知的黄健赶到盐步派出所与自己父亲团聚。

“父亲只要一走出家门就想回家，但是记不住路的他只能乱走。”黄健说，父亲在老家广西时就曾走失过，幸运的是在警方的帮助下很快被找到了。

对于接下来如何好好地照顾好父亲，如何防止他再出现走失情况，黄健也有些困惑。他是桂城一

家医院的医生，日常工作比较繁忙，父亲平日靠其母亲和弟弟照顾。他们曾尝试把父亲送进养老院，但他适应不了养老院的生活，只得又接回家来。其后，为了防走失，黄健曾尝试在父亲脖子上挂姓名卡，但最长的一次仅坚持了十来天，姓名卡就被父亲丢了。

从张国和处得知南海这项新服务时，黄健表示期待。“如果能随时了解父亲的定位，我在外面工作时也更加放心了。”他说。

### 智能装置实时定位老人位置

“很多时候老人走失是突然发生的，老人自己都不清楚发生了什么。”朱昌灵说，暂时性失忆或者突发病症都有可能引起老人走失，借助“小壹助手”定位功能有助于家人快速找到老人，确保老人安全。

张国和介绍，用户拿到“小壹助手”后，插入电话卡，下载“南海健康”APP进行绑定后，家人就可以通过APP在手机上查看老人的实时位置轨迹。家人还能在地图上设置电子围栏，如果老人走出了电子围栏的范围，“小壹助手”将立刻向家人报警提示。

针对儿女工作繁忙而无暇照顾老人的痛点，服务平台也整合了南海各类养老服务资源，家人可以在“南海健康”APP上一键下单，挑选养老服务供应商为老人提供上门养老服务。服务结束后，服务平台工作人员还会对老人进行回访，确保服务质量。

此外，老人还能通过“小壹助手”进行紧急呼救。去年10月，南海一位独居老人在凌晨5点摔倒在厕所，由于没有拿着手机，无法联系子女。最后，老人利用身上的“小壹助手”向服务平台求助，服务平台快速帮助老人联系上家人和医院，老人很快得到救治。

张国和介绍，“小壹助手”目前正在不断升级，计划加入亲情号码互通功能。“小壹助手”目前主要通过社区民政干部发放，未来，有需要的群众可以通过APP在线购买或者微信公众号购买。

朱昌灵介绍，为应对老龄化，南海目前正以服务平台为“网”、机构养老为补充、社区养老为依托、居家养老为基础，构建“一网三层”立体养老体系，今年内将会实现服务平台服务范围覆盖南海全区。

(来源：南方日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/527/id/528/aid/54608>

## 养老培训

### 黑龙江：理论实践样样精五名高手同夺魁，首届养老服务技能大赛启动

黑龙江日报8月31日讯为提高养老机构的服务水平，8月30日，由哈尔滨市民政局举办的哈尔滨市首届养老服务技能大赛进行了激烈的决赛比拼。决赛都包括哪些内容？从业人员表现如何？大赛又发挥了怎样的作用？对此，记者在比赛现场进行了采访。

当日9时许，决赛正式拉开序幕。经过之前初赛、复赛的层层选拔，来自哈市多家公办、民办养老机构的30名为老服务人员脱颖而出进入到决赛。决赛内容分为理论知识和实际操作。“城镇养老机构每多少名老年人应配备一名老年社会工作者？”“老年人淋浴时间应控制在多长时间内？”……在理论知识考核过程中，考题涵盖了养老机构设置、老年护理等多项内容。

激烈的理论知识比拼过后，比赛进入到实际操作环节。现场由两名工作人员模拟老年人，同时还为选手准备了护理床、护理器具等物品。为老年人服务前护理人员是否先进行手部消毒；为老人进行热敷服务过程中流程是否准确；如何为卧床老年人更换床单……选手们一边进行操作，评委们一边根

据每一个细节为选手们打分。经过几轮的比拼，最终来自巴彦县五保敬老服务中心的杨晓清等五名为老服务人员获得一等奖。“比赛不仅加深了我们对养老服务工作的认识和理解，更激发了我们学习技能的热情，同时通过比赛我们也得到了和其他养老机构交流的机会，让我们能在今后的为老服务工作中更好地取长补短。”来自春华德善老年公寓的参赛选手杨秀玲在比赛后激动地对记者说。

“通过开展竞赛活动，以提升广大为老服务工作者熟练掌握并运用专业知识和实践技能的能力，更好地为老年人提供‘专业、优质、高效、满意’的护理服务。”谈及此次比赛举办的初衷，哈市民政局社会福利处工作人员告诉记者，比赛题目以《哈尔滨市养老机构等级服务管理办法(暂行)》、《哈尔滨市养老机构老年人生活照料服务规范》、《哈尔滨市养老机构老年人健康评估服务规范》以及民政部养老院服务质量建设115条等相关内容为主。哈市民政局组织专家编制养老服务技能提升100题，进行普及培训。“题目从多个层面、角度考验了为老服务人员如何运用护理知识和实践技能，来满足老年人基本生活、治疗和心理的需要，基本涵盖了为老服务工作的各个方面。”工作人员表示，下一步哈市民政部门还将通过开展养老机构等级评定、服务质量提升大检查等一系列活动全面提升哈尔滨市养老机构服务水平。

(来源：东北网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/531/id/533/aid/54601>

## 全市养老服务人才培养开班

日前，市民政局、市卫校联合举办了第五期全市养老服务人才培养班，全市有意从事养老服务工作的待业人员、养老服务机构在岗从业人员、从事社区工作的社会工作者等100余人参加了培训。

随着人口老龄化进入快速发展期，对于养老服务人才的需求也变得迫切。这次培训的主要目的是为提升我市养老院服务质量，完善服务标准，提高管理水平，填补养老服务人才缺失，更好的满足老年人的需求，逐步实现养老护理队伍的专业化、职业化，推进我市养老服务业发展。这次培训的内容包括老年人中医疗法、生活照料、老年人急救救护、老年人基础护理、老年人营养护理、老年人常见疾病护理等，具体涵盖饮食、排泄、清洁、包扎、心肺复苏、冷热疗法、压疮、心脑血管疾病等。据了解，养老服务人才是国家技能人才的重要分支，是民政职工队伍的优秀代表，是民政领域掌握特殊知识和专业技能、直接从事生产和服务性工作的一线从业人员，工作地点主要分布在福利院、老年公寓、社区日间照料等领域，包括从事养老、护理、医疗、康复等工作的人员，其技能水平的高低，决定着“养老机构”的服务质量和“民政为民”的服务水平，代表着养老系统的行业形象和支撑能力。不断加强养老行业优秀技能人才的培养，对于提高养老行业队伍整体素质，提升养老服务质量又好又快发展十分关键。

(来源：东北网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/531/id/533/aid/54600>

# 老年大学

## 辽宁：2020年沈阳65%街道建老年学校

到2020年，沈阳将建成市、区两级老年大学16所，培育市级社区老年教育示范点100个，培育10个社会老年教育机构示范点，实现65%的街道(乡镇)建有老年学校，70%的社区(村、屯)建有老年学习点。

沈阳市日前印发的《老年教育三年滚动计划(2018-2020年)》提到上述内容，希望藉此解决沈阳市老年教育资源供给不足、城乡之间发展不平衡等问题。

目前，沈阳市已进入深度老龄化和高龄化社会，老年人口正以每年6%左右速度递增。预计到2020年，老年人口将达到214万，占总人口数的27%。在老年教育上，资源供给不足是突出问题之一。

### 现有老年大学开设文史、书画等11个系

根据制定的目标，到2020年，沈阳将建成市、区两级老年大学16所，培育市级社区老年教育示范点100个，培育10个社会老年教育机构示范点，以各种形式经常性参与教育活动的老年人占老年人口总数比例达到25%以上。

在基础设施建设上，建设一批在本区域发挥示范作用的乡镇(街道)、社区(村、屯)老年人学习场所，提升其场所和设施的现代化、规范化水平，增强其社会服务能力。到2020年，65%的街道(乡镇)建有老年学校，70%的社区(村、屯)建有老年学习点。

对于现有的老年大学，到2020年，开设文史系、书画系、音乐系、舞蹈系、科技系、手工艺系、摄影系、老年技能等11个系43个专业，办学规模达200个教学班，可容纳10000名老年人在校就读，办学水平达到全省领先、国内一流。

另外，还将对全市范围的老年人入学登记建档进行普查，包括建立学籍、就读班级、就读学校等信息，完善学习电子档案，形成信息网络。

### 推进学校向老年人开放图书馆等资源

计划提到的另一项重要内容是扩大老年教育资源供给。

沈阳市将推进各级各类学校利用自身教育资源优势，向老年人开放场地、图书馆、设施设备等资源，为他们便利化学习提供支持。还将推动驻沈高校和职业院校面向老年人提供课程资源，特别是艺术类、医药卫生类、师范类院校和开设有养生保健、文化艺术、信息技术、家政服务、社会工作、医疗护理、园艺花卉、传统工艺等专业的职业院校，结合学校特色开发老年教育课程，共享课程与教学资源。

此外，沈阳还将整合文化体育科技资源服务老年教育。推进美术馆、图书馆、文化馆(站、中心)、科技馆、博物馆、纪念馆、公共体育设施、爱国主义示范基地、科普教育基地等向老年人免费开放。推动工人文化宫、青少年校外活动场所等免费提供基本公共文化服务项目。

### 丰富老年教育形式建设老年教育网络平台

根据计划，老年教育的形式和内容也将得到丰富。沈阳市将利用现代信息技术为老年人提供多元化学习途径和学习体验，提升老年人信息技术应用能力。

通过沈阳广播电视大学“沈阳终身学习网”，建设老年教育信息化的学习平台、资源平台、服务平台，支持老年人网上学习。开发整合远程老年教育教学资源，建立远程学习指导服务中心，为老年



教育机构开展远程老年教育提供数据支持、设备配置、技术培训、应用反馈等指导服务,为老年人远程个性化学习提供学习规划、课程推荐、辅导答疑、交互体验等指导服务。还将通过互联网、数字电视、新媒体等渠道,使优质数字化学习资源辐射农村、边远、贫困地区。

(来源:辽沈晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/536/id/537/aid/54578>

## 健康管理

### 老年人脑血管堵塞怎么办

#### 1、老年人脑血管堵塞怎么办

保持镇静:对于发病正确轻的病人我们可以让其平躺,让他们头高三十度左右,但是病人在发病的时候,最好还是在一到两个小时之内送到医院进行就诊。

协助护理:脑血栓形成的病人多半肥胖、有些还合并有糖尿病,如今发生了偏瘫,局部神经营养障碍,压迫过久会引起皮肤破溃,形成“褥疮”。一旦发生可能因感染发热而加重脑血管病,严重者还可引发败血症而致病人死亡。

#### 2、老年人脑血管堵塞的护理要点

注意观察病情变化,发现异常情况及时报告医护人员,脑血栓形成的病人起病相对较缓慢,起病时症状较轻,多数不会有意识障碍。但病情可能在几小时或几天内进行性加重。尽管医护人员采取了积极的措施治疗,有时也不能阻止病情进展。

如发现病人嗜睡、精神萎靡,要立即通知医护人员。同时,对危重病人要记录每天进食进水的量、尿量等,以便医生参考。

#### 3、脑部血管堵塞吃什么食物比较好

生姜:生姜中所含的姜油酮、姜烯酚等物质具有抗凝血功能,多吃不易出现血栓。

大蒜:大蒜中所含的阿霍烯是一种天然的血液稀释剂,可增强心脏的收缩力量,预防血栓形成。

洋葱:洋葱中所含的槲皮酮能抑制血小板凝聚,对抗血栓形成,还能使动脉血管内壁光滑,富有弹性。

鱼类:经常吃鱼类,特别是吃深海鱼类,如鲑鱼、鲱鱼等,不仅可以预防心血管疾病,降低胆固醇,还可以减少心血管疾病达 52%以上。

绿茶:绿茶中的茶多酚,能提高机体抗氧化能力,增强红细胞弹性,缓解或延缓动脉粥样硬化。经常饮茶可以软化动脉血管。

荞麦:荞麦中含有的芦丁,是其他粮食作物没有的。芦丁能促进细胞增生、防止细胞凝集,对血管系统有保护作用,还可以增强血管壁的弹性、韧度和致密性,几乎对所有中老年心脑血管疾病都有预防和辅助疗效。

#### 老人体检要重点查心脑血管疾病

血糖和血脂。对于体重超标的肥胖老人来说,尤其要查血糖和血脂,若有查出来有高血压、动脉硬化,还应注意查血糖。

骨密度测定。骨质疏松是老年人常发病之一,尤其是女性。所以当女性超过 45 岁,男性超过 50 岁以上就要做骨密度检测,并根据检查结果即时补充所需物质。

B 超(肝、胆、胰腺)。老年人容易患有胆囊息肉,通过对肝、胆 B 超可对其脏器的形态进行检查,能够提前发现是否患有肝、胆部位的肿瘤,或胆囊结石等疾病。

前列腺检查或子宫附件、妇检。对于老年男性要提防前列腺肥大;女性老年后容易出现宫颈病变,所以每年要做一次全面妇科检查。

心脑血管检查。这是老人体检的重点。心脑血管疾病是老年人的常见疾病,特别是冠心病,而高血压是冠心病的诱因之一。所以要定期做血压检查,并要做心电图检查,此检查可了解心肌供血情况、有无心律失常等。若年纪大体力差,还应选择做心脏彩色B超、颈动脉B超,来检查血管是否有病变。

### 心脑血管疾病患者怎么调理

药方组成:黑芝麻、白糖各0.5公斤。

制作:用水将黑芝麻洗净后晒干,然后置于锅内用火烤热,后把黑芝麻倒进一个干燥洁净的大瓷碗里,用木锤把黑芝麻捣碎,加入白糖搅拌均匀。装入干燥洁净的玻璃瓶中,拧紧瓶盖,置于阴凉干燥处,可长期保存食用。

(来源:养生之道网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/545/id/547/aid/54580>

## 养老金融

### “以房养老”如何破冰前行

把自家房子抵押给保险公司,每月从保险公司领取一定金额的养老金,同时还能继续住在房子里,这种养老方式,您会选择么?这便是俗称的“以房养老”保险。自2014年启动试点,至今年8月,中国银保监会发布通知,在全国范围内推广老年人住房反向抵押养老保险,民众对“以房养老”的关注再度升温。尽管试点4年遇冷,但在人口老龄化加剧之际,“以房养老”仍切换至快进模式。抵押房产投保改善生活,还是“但存方寸地,留与子孙耕”?是摆在老年人面前的一道选择题。

#### 1.投保每月能领3000元,但她还想再等等看

8月下旬,天气转凉。

阳光照进纱窗,洒落在阳台上的花草上。张老太太每隔几天,便会给花草浇水,修剪枝叶,这是她日常生活的一部分。70岁的张老太太独自住在长沙中心城区。20年前,老伴去世,独女大学毕业后定居上海。她没有跟女儿一起生活,也没要女儿给生活费。张老太太现在每个月退休金2000余元,开支之后,所剩无几。若还想报旅游团外出看看,便很难成行。最主要的资产就剩这套房子,如何让晚年过得省心舒服一点?有过投保商业保险经历的张老太太,对保险不算陌生。在得知一款老年人住房反向抵押养老保险后,张老太太请保险代理人给算了一笔“以房养老”的账。

按目前的市价,她名下这套房子约为100万元。设定她从70岁开始领取保险金,直至90岁,共20年。如果她和保险公司签订合同,抵押这套房子,保险公司每月给张老太太约3000元的保险金,直至她去世。除每月可领一笔钱改善生活外,房子虽已抵押,但她依然可以住着。今后若房价上涨,保险公司不会分享增值收益,房价跌了,风险由保险公司去承担。

按照保险合同约定,张老太太在世时还可以随时赎回房子。届时,保险公司会计算出这些年支付给张老太太的保险金、利息以及相关费用,在张老太太或其指定继承人向保险公司还清之后,便可解除合同,拿回房子。如果他们放弃赎回权利,保险公司可以在张老太太去世后将抵押房产出售,用卖房的钱来偿还,剩余部分会还给老人指定的继承人,如果房款不足以偿还,张老太太的继承人也不用

再支付任何费用。“每月领3000元钱，就这样把唯一的房子抵押出去，心里不踏实。”“以房养老”听起来不错，但付诸行动，张老太太还真没想好。她告诉记者，自己很关注养老政策变化，现在身子活动方便，日子过得去，还是再等等看。

## 2. 激活需求，老年人先要迈过传统观念的坎

像张老太太这样的空巢独居老人，不在少数。

记者在长沙采访了多位无子女在身边陪伴的60多岁老人，说起“以房养老”，他们有兴趣了解，但都表示不会参与。66岁的李大爷居住在开福区香樟雅郡小区，他担心“房价波动”“划不划算”。在另一个成熟小区科大佳园，快70岁的王大爷明确表示会把房子留给孩子，这样更安心。“万一弄砸了，或是被骗了，可怎么办？”还有部分老人虽有实际需求，但尚不敢也不愿意“以房养老”。“老年人很难迈过传统观念的坎。”湖南葆真堂健康养老公司董事长杨志勇直言，养儿防老、房产留给后代，是老年人的“集体共识”。

杨志勇有一个庞大的老年人朋友圈。曾担任华泰财产保险湖南分公司总经理的他，转型进入养老产业，目前线下运营葆真堂长沙天剑社区养老服务中心。

“走进社区养老的老人越来越多，但愿意‘以房养老’的还是极少数。”不过，杨志勇表示，随着人口老龄化加剧，政策指引非常明确，“以房养老”发展空间不小。

幸福人寿是国内第一家实质性开展“以房养老”业务并取得突破的保险公司。该公司提供给湖南日报记者一组数据：截至今年7月31日，反向抵押养老保险业务在8个试点机构累计签约201单(141户)，累计承保139单(99户)；养老金最高每月领取额约3万元，最低约2000元；投保者有空巢、孤寡、失独老人等；平均投保年龄71岁，人均每月领取养老金近8000元。央视近日一项调查显示，60岁之后，愿意“以房养老”的老人比例为7%。变化已开始显现。省内多家保险公司透露，近来咨询“以房养老”业务的老年人逐渐增多。“但存方寸地，留与子孙耕。”在我国传统观念中，房子不仅仅拥有居所的功能，更承载着家业的传承，其中包含的不只是经济价值，还蕴含着代际之间亲情的纽带。平安人寿湖南分公司总经理杨卫认为，这些传统的养老观念降低了“以房养老”接受度，市场潜力仍待挖掘。

## 3. 催生动力，才能让保险公司等机构动起来

2017年，全国新增老年人口首次超过1000万，60岁以上老年人口达2.4亿，占总人口比重达17.3%。预计到2020年，全国60岁以上老年人口将增至2.55亿人左右。

在老龄化社会成为未来趋势的大背景下，如何探索老年人和金融机构双赢的养老之道？“以房养老”着力将“沉默的房子”变成“流动的现金”，给予特定群体和有刚性需求的老年人更多的选择。

初衷是美好的。但如果老年人参与度很低，保险公司产品服务又供给不足，市场便难以破局。幸福人寿称，该公司虽有“以房养老”尝试，但仍面临房价波动风险、舆论及法律政策风险、房屋处置风险等。湖南省内的中国人寿、平安人寿、新华保险、太平人寿等保险机构相关人士透露，“以房养老”并非非常规业务，存在诸多不确定性。记者采访获悉，“以房养老”牵涉到保险、银行等金融机构，无专业人才团队、无成熟的风险防控手段，是该业务拓展的主要障碍。“目前尚无足够的动力来支撑这项业务。”新华保险湖南分公司副总经理邓建荣毫不讳言。保险业内人士还担心，老人选择“以房养老”后，保险公司是逐月支付费用给老人直至去世。若保险公司预测老人寿命较长，每月支付金额就会较少，一旦老人过快辞世，容易引发家属与保险公司对房屋剩余价值的争论。

“以房养老”实施过程中，银行的角色不可缺少。长沙一位银行人士提醒，房屋前期评估、老人寿命计算、房产未来涨跌、资金流动性等，各个环节均需共同推进，否则，银行在住房反向抵押信贷上很难发挥作用。

## 4. 凝聚合力，未来发展空间可期待

去年7月，国务院办公厅印发《关于加快发展商业养老保险的若干意见》，明确提出大力发展老

年人住房反向抵押养老保险等适老性强的商业保险，以应对人口老龄化趋势。

2016年底，我省60岁及以上老年人口达1201.07万人，占全省常住人口总数的17.61%。其中，65岁及以上老年人口801.46万人，占全省常住人口总数的11.75%。

庞大的老年人口，为“以房养老”提供了市场空间。今年6月，在省金融办召开的一次“金融养老模式创新研讨会”上，“以房养老”成为焦点。

业内分析，随着经济社会转型以及市场不断培育，三个因素会支撑“以房养老”保险市场实现突破。一是人口结构变迁，家庭代际关系变化，空巢与失独老人增加；二是养老保障水平有限，多样化养老方式亟待拓展；三是自有房比重较大，住房资产价值上升。与此对应，亟需完善相关法律法规，确保“以房养老”的合法性和可持续性。

湖南大学金融与统计学院副教授张虹认为，“以房养老”需要房地产评估、交易、公证等机构参与，政府有关部门应设定准入门槛，建立协作联动机制，保障规范公正。在发展初期，应优先考虑失独、空巢、无子女的老年家庭。“长远来看，很多老年人名下可能有几套房，拿出一套来抵押养老有何不可？”张虹说，把“以房养老”的利好宣讲透彻，形成多点共赢局面，非常重要。

目前，我省吉祥人寿等保险机构加大力度储备客户，推进“以房养老”业务落地。吉祥人寿一位资深精算师对未来比较乐观，他认为，如果能把这部分业务做起来，将是对国家养老保障非常有力的支撑。在基本养老、企业补充养老和个人储蓄性养老(商业养老保险计划)三大支柱养老保障模式之外，推动“以房养老”等养老形式的补充功效尽快释放，这也是政策导向所在。湖南省保险行业协会秘书长张在新表示，完善配套服务体系，扩大和优化保险产品供给，让老百姓、保险、银行等积极参与，形成合力，“以房养老”有望进入发展快车道。

#### 美国：申请前须“培训”

美国的“以房养老”，老人能领取的总金额取决于房屋的净价值、未来增值、折损情况、贷款利率、借款人预计寿命和去世时房产可能的价值等因素，通常为房屋净价值的50%-60%。美国要求“以房养老”的人在申请之前，必须参加一个由联邦房屋管理机构批准的咨询课程，由注册批准的咨询师解释反向房贷的运行方式、金融与税务陷阱、支付途径和产生的费用等，以保护消费者权益。

#### 日本：存在两种融资方式

日本的“以房养老”，一种是直接融资方式。提出申请的老人(一般要求65岁以上)可以将房产或地产作为抵押，然后从政府机构获得养老金。养老金可以逐月领取，也可以按季度领取，但养老金领取总额不能超过抵押房地产时价的80%，申请者还需要指定担保人。另一种是间接融资方式。政府接受申请者的申请并予以审查，然后政府作为中介介绍给金融机构，再办理房地产抵押和领取养老金的手续。一般来讲，由于政府出面介绍并提供审查担保，申请者信誉较高，办理“以房养老”的成功率也就较高。

#### 新加坡：三种形式的“以房养老”

一是通过出租部分或全部居室来换取养老收入。二是老年人将较大面积的住房置换成较小面积的住房，通过“以大换小”获得养老收入。三是房屋倒按揭，即“反向抵押贷款计划”。前两种主要针对新加坡政府出资建造的组屋，第三种则主要针对私人建造的商品房，由保险公司、银行机构主导运营。

(来源：环球网)

## 李文：发挥公募资金投资优势，助力个人养老金扬帆启航

尊敬的各位领导、各位专家、同学们：

大家上午好！非常高兴与大家再次相聚，相聚在上海、相聚在美丽的上海工程技术大学。

在人口老龄化问题日益严峻的当下，建设一个适合中国国情、能够真正解决中国百姓个人养老问题的第三支柱迫在眉睫、功在千秋。我们欣喜地看到，在包括中国养老金融 50 人论坛及在座各位领导和专家的大声疾呼和持续推动下，我国养老金第三支柱的制度设计和路径正越来越清晰明确。

今年，由五部委联合发布的《关于开展个人税收递延型商业养老保险试点的通知》，开启了我国养老金第三支柱建设的道路探索和经验积累，标志着第三支柱建设从理论走向了实践。过去的一段时期，各家保险公司已经紧锣密鼓地开展试点工作。而今年 3 月 2 日中国证监会发布《养老目标证券投资基金指引》后，包括汇添富基金在内的多家公募基金公司也积极申报了相关产品，可以预期首批养老目标基金即将到来，为公募基金在明年 5 月试点结束后对接个人账户做好充分准备。可以说，理想正在变为现实。

今天大会的主题是“第三支柱个人养老金的理论问题探讨”，作为来自基金行业的代表，下面我想从个人养老金投资管理的角度，谈一下如何“发挥公募基金权益投资优势，助力个人养老金扬帆启航”这一话题。

### 一、个人养老金投资需要长期稳健的较高收益

我们知道，个人养老金投资需要确保有长期稳健的较高收益。这是由个人养老金的资金属性所决定的。纵观养老金第三支柱发展的国际经验，我们可以看到，个人养老金拥有其独特的属性：

首先是具有资金的长期性。养老金从积累到使用，跨越了一个人从工作、到退休、到死亡的数十年生命历程，具有显著的长期性特征，这就放大了养老金投资的复利效应。复利是人类最伟大的发明，爱因斯坦曾说，“复利堪称是世界第八大奇迹，它的威力甚至超过了原子弹”。举例来说，假设小李和小张两个同龄人一起从大学毕业，他们工资基数相同，工资年增长率均为 5%，每人都从工资中结余 8% 积累 35 年后用于养老，不过他们风险偏好不同，选择的产品收益率不同，小李是 8%，而小张是 5%，相差 3%，那么到两人退休时，他们累积的养老金差多少呢？老李的养老金积累总额要比老张高出 60%，这个例子充分说明了时间的力量和复利的强大。长期投资中，基础的投资收益率失之毫厘、差之千里。所以，个人养老金的收益率十分重要，必须要追求长期稳健的较高收益。

养老金不仅要实现保本，更要在长寿风险不断增加的情况下追求长期稳健的较高收益，才能满足退休后的生活支出需求，因为无形而可怕的通胀会在不知不觉中让人陷入“人活着，钱没了”的困境。且不说过去 15 年上海的房价，就以我们的大米为例，按照国家统计局数据统计显示，过去 15 年，大米价格年化涨幅 6.5%。也就是说，如果过去 15 年养老金投资收益率不足 6.5%，则养老金的增值幅度还赶不上米价的上涨，更别提负担退休后的医疗、娱乐支出和美好生活了。而我们知道同期 3 年期银行定期存款利率最高也只有 5.4%，目前只有 2.75%，存款储蓄无法满足养老的需求，养老金必须追求长期稳健的较高收益。

目前来看，“多元投资”的个人账户已经成为我国养老金第三支柱的共识。未来在个人投资选择的资产配置中，不仅要有保本保收益的产品，更需要有高收益的产品。那么什么才是个人养老金投资的高收益产品呢？国内外的实践经验均表明，只有权益类资产才能实现养老金的长期收益率。

### 二、为什么说权益类资产可以获得长期稳健的较高收益

权益类资产的高收益核心来自于其投资标的。股票是权益投资的标的，优质的股票资产代表了优质的上市公司，其成长背后源自经济的持续增长，其长期收益率高于其他金融资产。

以资本市场发展最为成熟的美国为例，在大类金融资产中，股票资产的投资回报率持续领先其他资产的。研究表明，在 1802 年至 2012 年的 210 年时间里，股票资产的年化收益率为 8.1%，长期国债年化收益率为 5.1%，短期国债年化收益率为 4.2%，黄金年化收益率为 2.1%，美元年化收益率为

1.4%。在这 210 年中，尽管经历过多次金融危机和大的股灾，但一个美国普通股多样化投资组合的复合实际收益率仍然可以达到 6%至 7%，而且其长期表现非常稳定。

中国市场的实际情况同样如此。伴随中国经济的持续增长，大量优质上市公司利润大幅增长，为投资者创造了大量的投资机会，使得投资者可以分享中国经济增长的红利。

回顾历史，尽管目前 A 股市场指数涨幅有限，但优质个股的涨幅惊人，比如说贵州茅台、云南白药等一大批业绩高速增长的优质企业。数据统计显示，贵州茅台上市 20 年来，企业的净利润从 1.47 亿元增长到 290.06 亿元，复权股价累计涨幅高达 147 倍。云南白药自 1993 年上市以来，股价累计涨幅 174 倍，净利润更是增长了 236 倍，为投资者创造了持续可观的回报。而这种收益回报就源自经济增长的基本动力，源自上市公司效益的提升。（净利润数据来自上市公司 2017 年年报；股价数据来自 Wind，截止日期为 2018 年 6 月 30 日）。

展望未来，我们相信，随着中国资本市场不断成熟和中国经济持续发展，资本市场将在支持实体经济发展的同时孕育更多优秀企业成长，为投资者通过权益投资获取中长期稳健收益提供坚实的基础。

无论从国内外的实践经验还是从 A 股的历史轨迹和未来趋势看，科学的权益投资能够承担起获得养老金长期可观收益的重任。

### 三、公募基金在权益投资方面具备显著优势

那么谁来为个人养老金提供权益类资产？公募基金。我国公募基金 20 年的发展历程已经证明，公募基金在权益投资已经形成较强的专业能力，在整个资管行业中处于领先地位，并实实在在为持有人创造了长期可观的投资收益。数据显示，自开放式基金成立以来至 2017 年底，偏股型基金年化收益率平均为 16.5%，超过同期上证综指平均涨幅 8.8%，远超现行三年定期存款利率 13.8 个百分点。同时，在全国社保基金、基本养老保险基金和企业年金的投资管理中，公募基金也是主力军，并创造了长期稳定的较高收益。更为关键的是，公募基金的这些数据背后有其投资能力的支撑，其业绩是可验证、其投资能力是可复制的。

首先，公募基金行业确立并长期坚持科学的投资理念。公募基金积极倡导和坚持长期投资、价值投资理念，是真正的长期投资、价值投资者，致力于推进 ESG 责任投资，将环境、社会和公司治理等非财务因素纳入投资决策，关注上市公司的长期风险和长期价值。

以汇添富基金为例，自成立以来，我们始终坚持“一切从长期出发”的经营理念 and “客户第一”的价值观，坚持以深入的企业基本面分析为立足点，挑选高质量的证券，把握市场脉络，作中长期投资布局，保持较低的换手率，以获得持续稳定增长的较高的长期投资收益。

其次是形成了完善的投研体系。公募基金通过良好的制度设计和严格的监管自律，形成了一套成熟、高效的包含投资决策、风险控制和研究支持的投研体系。

比如在汇添富基金，我们建立了完善的权益投资流程和垂直一体化的股票投研管理架构，形成了投资研究互动机制、分级投资决策机制、公平交易机制、动态风险测控机制等，打造了专业的权益投资能力，被誉为“选股专家”，旗下股票类基金主动投资管理收益率最近 5 年累计高达 142%，位居前 10 大基金公司第 1 名，管理的主动权益类资产位居行业前列。

再次是打造了专业的投资团队。虽然行业的流动率仍比较高，但公募基金通过持续完善公司治理，优化考核和长期激励约束等市场化机制，不断加大人才培养力度，已逐步打造一支长期稳定、专业过硬、理念正确的优秀投资管理团队。

在汇添富，我们提出打造行业最“硬”的脑袋，多年来坚持通过校园招聘自主培养，拥有超过百位一流人才，形成了领军人才、骨干人才、专业人才、潜力人才的投研梯队。研究团队均来自海内外一流学府，拥有多名业内优秀专家；投资团队平均从业年限超过 10 年，拥有多名金牛基金经理；同时，对基金经理的业绩按照三年考核。同时，公司重视企业文化建设，坚持“客户第一、正直、激情、团队、感恩”价值观，倡导汇添富“每日三问：今天你幽默吗？今天你分享了吗？今天你尽最后 1%的努力了吗？”。另外，公司在各方支持下，在行业内较早完成员工参股计划，实现了个人利益与客户利益和股东利益的一致，成为事业的共同体和命运的共同体。所以，汇添富的投研团队长期保持

高度稳定，离职率远低于行业平均水平。

最后，构建了丰富的产品体系。公募基金目前已形成包含100多个品类、5000多只的产品体系，其中权益类基金数量超1300只，涵盖了不同行业、主题、风格、策略等，可以很好满足个人养老金在权益类资产方面进行配置的需要。

汇添富基金高度重视、持续强化权益投资能力，通过创新建立了完整的产品线，目前共管理涵盖股票、指数、QDII基金、混合型基金等数十只权益类基金，并在医药健康、消费和科技等方面进行细分产品布局。

尽管我们说公募基金创造了良好的投资收益。但我们也清醒地看到，公募基金行业最为人诟病的“好业绩没有带来好回报”“基金持有人缺乏获得感”的问题仍然比较突出。这其中有中国证券市场发展不成熟、波动性大的原因，有投资者不成熟、频繁申购赎回的影响，把基金当股票炒，也有部分公募基金公司经营理念短期化的原因。但相对来说，个人养老金因为具有长期性和累积性的特点，可以很好克服这些缺陷，切切实实的提升养老金的投资收益率。

通常情况下养老金的积累来自于投资者定期的工资收入，具有每期定时、少量供款、分批买入投资产品的属性，它和基金的定投十分相似。我们知道，基金定投是基金投资的一种方式，它与养老金第三支柱的定期缴费、定期投资方式十分相似。实践表明，通过基金定投，投资者可以有效降低成本、分散择时风险、降低收益波动性、实现长期稳健的较高收益。

所以说，我们要坚定的在个人养老金中的投资管理中，充分发挥公募基金权益投资方面的优势作用。

#### 四、立足长远，走好制度设计的第一步

当然，个人养老金体系的发展成熟和投资者的认知提升都需要一个过程，政策制定者谨慎和防范风险可以理解，但我们也要清醒地认识到，中国面临的养老压力已使得我们不能在养老金体系建设方面再犯下历史性的错误。必须审慎研究、大胆决策，有机借鉴海外市场的成熟经验，立足长远，走好制度设计的每一步，避免重复已被历史证明的教训。

以美国养老金体系建设为例，早期401(k)也经历了强调低风险产品的过程，但长期来看低风险产品收益率较低，尤其是经历了经济周期后，养老金投资无法分享高速增长的股市红利，甚至无法战胜通货膨胀，最终仍然面临养老金不足的危机。面对这样的挑战，美国的资产管理机构向政府和市场做了大量投资者教育工作，以充分的数据证明过度强调低风险低收益的产品并不能满足投资者退休后的资金需求，养老金要获取较高稳定的收益，必须加大配置权益类资产。在整个美国养老金体系的第二、第三支柱中，超过一半的规模都是投到权益类资产。

2006年PPA法案颁布，生命周期基金(TDF)纳入默认投资工具。这是一款专门为个人养老金投资创新开发的公募基金，其下滑曲线的设计就体现了权益资产在养老投资策略中的重要性：年轻时权益基金规模配比高达90%，到退休前10年这一比例还会高达50%至60%，一直到退休后，权益类基金的占比仍然维持在30%至40%。美国养老金体系的建设经验给了我们很好的启示。

不同于第一、第二支柱，以个人账户为核心的第三支柱是一个全新的体系，是解决中国人口老龄化问题的战略布局，必须从一开始就建立正确的制度基础，建立一个涵盖多种金融产品、个人拥有自主选择权、税优政策到个人而不是产品的账户体系。尤其是从长期来看，养老金投资必须要加大权益类资产的配置比例。

展望未来，个人养老金理论研究和实践发展之路任重道远，为了更好地服务个人养老金的投资管理，汇添富将在各位专家和社会各界的支持下，不忘初心、责任为先、提升能力、加强合作，把在权益投资方面形成的优势和核心竞争力，切实转化为对个人养老金投资管理的服务能力和投资业绩，为中国养老金事业的发展贡献自己的力量！最后祝本次论坛圆满成功，也祝在座各位领导和嘉宾快乐添富、健康长寿，谢谢大家！

(来源：养老金融50人论坛)

## 宋清辉：养老目标基金风险比普通基金更低

“养老目标基金与社保基金投资风格相似，均是以追求长期稳健增值为目的，鼓励投资者长期持有，其风险性比普通基金更低。”著名经济学家宋清辉在接受记者采访时表示，从投资角度而言，社保基金重仓股有望成为养老目标基金建仓对象，后市值得投资者关注。

### 养老目标基金首次发行，开启长期投资的大门

养老目标基金将会为市场注入稳定的增量资金。但这一增量是有限的，尤其是短期来看，其对市场的意义更在于提振信心，真正的意义在于养老金融制度体系的不断完善。

8月28日，华夏养老目标日期2040三年持有期FOF基金正式启动发行，这也是国内首只启动发行工作的养老目标基金。

据证监会《养老目标证券投资基金指引（试行）》规定，养老目标基金是指以追求养老资产的长期稳健增值为目的，鼓励投资人长期持有，采用成熟的资产配置策略，合理控制投资组合波动风险的公开募集证券投资基金。养老目标基金应当采用成熟稳健的资产配置策略，控制基金下行风险，追求基金长期稳健增值。

武汉科技大学金融证券研究所所长董登新认为，养老目标基金的发售更大的意义在于，为居民带来了配置长期资产投资的理念，并且对未来共募资金的资本市场长期资金来源带来了利好。

### 首只养老目标基金

备受瞩目的养老目标基金销售大幕终于开启。

华夏基金日前发布公告称，华夏养老目标日期2040三年持有期混合型基金中基金（FOF）将在8月28日至9月17日期间发行。这意味着首批14只养老目标基金于8月6日获得批文之后，首只养老目标基金启动发行。

简单来说，养老目标基金，就是一款以养老为主要目标的基金产品。既然是关乎投资者养老的投资产品，为了防控风险，养老目标基金与其他普通基金的运作形式不同，采用的是FOF的形式进行运作。

FOF，展开就是Fund of Funds，顾名思义就是基金中的基金。相比于普通的基金，FOF并不直接投资股票或债券，其投资范围仅限于其他基金，通过持有其他证券投资基金而间接持有股票、债券等证券资产，也就是说，投资FOF就等于同时投资多只基金。

“养老目标基金与社保基金投资风格相似，均是以追求长期稳健增值为目的，鼓励投资者长期持有，其风险性比普通基金更低。”著名经济学家宋清辉在接受记者采访时表示，从投资角度而言，社保基金重仓股有望成为养老目标基金建仓对象，后市值得投资者关注。

董登新在接受《中国产经新闻》记者采访时表示：“养老目标投资基金是公募基金产品的序列，是个人养老金产品，而社保基金是国家序列的。购买养老目标基金是以养老目的为投资标的，投资要有长期打算，这种产品带有养老储蓄或投资的性质。”

养老目标基金是追求养老资产的长期稳健增值为目的，鼓励投资人长期持有。所以，这类基金大部分都设计了一至三年的封闭期。

首批14只养老目标基金中，三年封闭期的有9只，一年封闭期的有4只，五年封闭期的仅有1只。这也意味着，错过了首次发行，就需要等一至五年的下一个开放期才可再行认购。

### 资本市场的长期资金来源

董登新指出，目前已有10多家机构批准设立养老目标投资基金，如果全部推出的话，乐观估计将



有上万亿的资金流入。

有基金业内人士认为，目前A股估值处于历史底部，是一个较好的布局时间点，首批养老目标基金运作较好的话，更有利于这类产品未来运作，也可能给A股带来更多长期“活水”。对此，安信证券分析师吕思江表示，按照美国的经验，如果养老目标基金充分发挥其养老作用，每年可有3000亿元至4000亿元的增量资金，将极大带动公募基金和资本市场发展。

与此同时，前海开源基金首席经济学家杨德龙表示，当前A股市场经过大幅调整之后，估值已处于历史底部，上证综指的市盈率仅为12倍，接近前几次历史大底的市盈率。而市场的成交量极度萎缩，上周沪市的成交额一度不足1000亿元，说明市场确实已经具备了多个底部特征，是养老目标基金建仓的好时机。

另外，根据华夏基金介绍，首只养老目标基金产品主要针对1975年至1985年出生的投资者，假定他们的退休年龄区间在55岁至65岁，将于2040年左右迎来退休。对此，有分析人士表示，这一批投资者目前的年龄在33至43岁，已经有了一定的社会财富积累，就投资风格而言比较成熟、稳定，对于亏损也有一定的承受能力。

另外，这部分人群职业生涯还有20至30年，也比较容易接受较长期的投资。养老目标基金主打稳健的投资风格，所配置的标的以龙头性质的成长企业居多，所以就长期投资来说，回报还是比较理想的。

记者了解到，该基金采用了动态资产配置策略，随着投资人生命周期的延续，基金的投资风格相应地从“进取”，转变为“稳健”，再转变为“保守”，权益类资产比例逐步下降。

华夏基金强调，这只基金比较适合有养老投资需求但对投资知识又不太了解的群体。对于投资者来说，买入目标日期基金后，只需坚持投资和持有即可，市场判断和投资调整都会由专业的基金管理人负责。

### 收益需要长期观望

事实上，对于养老目标基金未来能给投资者带来多少收益？这是所有打算购买的投资者不得不面对的问题。

对此，东北证券研究总监付立春表示，养老目标基金将会为市场注入稳定的增量资金。但这一增量是有限的，尤其是短期来看，其对市场的意义更在于提振信心，真正的意义在于养老金融制度体系的不断完善。随着人口老龄化加速，养老问题日趋紧迫，养老保障制度的建立和完善，以及其与金融市场的多角度对接，或将引导以养老金为代表的风险偏好低的增量资金，通过养老目标基金等更多创新金融形式源源不断地进入市场，从而对市场形成稳定持续的资金供给。

董登新表示：“养老目标基金想要受欢迎的话，必须要在收益上有所表现，目前企业年金的年化收益率是7%左右，社保基金年化收益率的8%左右，因此，养老目标基金如果表现好的话，前途还是非常可观的。”

前海开源基金杨德龙表示，现在一些长线资金在逐步地入场，包括外资、社保基金等，这些都是A股市场长期增长的力量，有可能改变A股“牛短熊长”的局面。而养老目标基金在28日开始发行。虽然当前市场的行情不好，发行规模有限，但是将来会有很多只养老目标基金发行，这对于A股市场的走势应该是有利的。

诺亚财富派投研部基金研究经理李懿哲则表示，FOF产品由于二次分散的特征，本身属于中低风险类别产品，是否做成绝对收益是发展要义。目前的公募FOF以目标风险和风险平价策略为主，从长期看实现绝对收益并不困难。但市场往往短视，关注短期收益，所以注重长期稳健的FOF当前遇冷应该是暂时的，投资者需要给予该产品更多时间证明策略有效性。

长信基金养老FOF投资总监邓虎则认为，FOF的资产配置需要较长周期，如果以一年为期限，其收益率不会很突出。投资者不应纠结于FOF短期收益波动，而要聚焦中长期表现。原标题：养老目标基金首次发行开启长期投资的大门。

（来源：搜狐财经）

## 以房养老试点期间市场遇冷，亟需配套政策落地

“以房养老”在应对传统保险业务的长寿风险和利率风险的同时,还需考虑房地产市场波动风险、房产处置风险等,且由于业务流程管理和风险管控难度较大,税收方面也缺少政策扶持,所以险企对开展相关业务的积极性并不高。

近日,中国银保监会发布通知称,将老年人住房反向抵押养老保险(简称“以房养老”)扩大到全国范围。对此,银保监会相关负责人表示,积极发展老年人住房反向抵押养老保险,意在传统养老方式形成有益补充,满足老年人差异化、多样化养老保障需求。

那么,老年人住房反向抵押养老保险是如何定义的?“以房养老”从开始试点到向全国推广,这4年间市场反应怎样?未来是否会有更多老年人选择这种养老方式?

### 试点期间市场遇冷

老年人住房反向抵押养老保险,是一种将住房抵押与终身年金保险相结合的创新型商业养老保险业务,即拥有房屋完全产权的老年人,将其房产抵押给保险公司,继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处置权,并按照约定条件领取养老金直至身故;老人身故后,保险公司获得抵押房产处置权,处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

2014年6月,原中国保监会发布《关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》,提出在北京、上海、广州、武汉四个城市开展住房反向抵押养老保险试点,试点期为2年。2016年7月,明确“以房养老”试点时间延长至2018年6月30日,并将试点范围扩大至各直辖市、省会城市、计划单列市以及江苏、浙江、山东、广东等部分地级市。

2018年8月8日,银保监会发布《关于扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知》,宣布“自即日起,将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国开展”。同时强调保险机构要积极创新产品,丰富保障内容,拓展保障形式,有效满足社会养老需求。

的确,随着我国人口老龄化的加速,养老问题变得十分紧迫。公开数据显示,截至2017年底,我国60岁及以上老年人口有2.41亿人,占总人口17.3%。一般认为,60岁及以上老年人口占比达到总人口的10%,即意味着进入老龄化社会。

据了解,试点4年以来,原保监会批复了幸福人寿、人保寿险等公司的老年人住房反向抵押养老保险产品。其中,2015年3月,首款“以房养老”产品《幸福房来宝老年人住房反向抵押养老保险(A款)》获批;2016年10月,《人保寿险安居乐老年人住房反向抵押养老保险》的保险条款和保险费率通过审核。

但是,由于参与险企较少,产品设计单一,风险保障不够全面,多数需求方持观望态度。以目前老年人住房反向抵押养老保险主要承保公司幸福人寿的业务数据来看,截至2018年7月31日,该公司累计签约201单(141户),累计承保139单(99户),遭遇市场“冷待”。

### 亟需配套政策落地

“‘以房养老’市场反应不尽如人意,主要缘于需求乏力、供给不足和制度交易环境不成熟。”业内人士指出,一方面,对于需求方而言,多数老年人认为反按揭每月给的补偿较少,没有满足老年人的收益预期;另一方面,在提供产品的保险公司看来,“以房养老”在应对传统保险业务的长寿风险和利率风险的同时,还需考虑房地产市场波动风险、房产处置风险等,且由于业务流程管理和风险管控难度较大,税收方面也缺少政策扶持,所以险企对开展相关业务的积极性并不高。

举个例子,按照已经在售“以房养老”保险产品的设计,老人投保后,保险公司逐月支付费用给老人直至去世,老人身故后,保险公司获得抵押房产处置权,处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。可是人

的寿命是不可预知的,而保险公司一旦预测老人寿命较长,每月支付金额就会较少,如果老人过早辞世,又容易引发家属与保险公司对房屋剩余价值的争论。

此外,“老人养老金的多少和房屋价值直接挂钩,但房屋评估价格是按照合同约定的,不能更改。如果房价大幅下跌,保险公司也要按照约定的金额给老人发放养老金。如果房价上涨,老人们便会认为‘以房养老’不够划算”。某大型险企产品经理介绍说,该业务涉及房地产、金融、财税、司法等多个领域,存在许多不确定性,尤其是法律法规尚不健全,政策基础也较薄弱,风险不易管控,难以赢利。

事实上,“以房养老”是通过市场化手段运作的一种补充养老方式,是为已拥有房产的老年人提供一种增加养老资金来源的选择,不会影响老年人传统的养老方式,在国外也不乏成熟经验。国际上,为防止房价下跌造成的损失,保险公司会采用再保险机制分散风险。而在调动保险公司积极性方面,会配套出台税收优惠和激励性政策支持。

### 未来发展可期待

而国内“以房养老”保险自试点以来,就有不少业内人士建议,让配套政策尽快落地,以助推“以房养老”赢得更多认可,如免除入保房屋产权证增名税费;减免保险企业在反向抵押保险业务上的所得税;免除入保房产的房产税等优惠政策。

与此同时,很多消费者向记者坦言,对于老年人来说,并不只看重晚年每月拿到多少养老金,及时的护理服务和较好的医养环境才是晚年生活的必需品。“虽然居家养老是主要的养老方式,但随着老人们身体机能的衰退,必然会有一部分人选择入住养老机构。护理业态完整、配套齐全的全功能养老社区,有居家养老不可替代的价值。”泰康保险相关负责人表示。

值得注意的是,眼下部分保险公司已经在探索“以房养老”的延伸业务,考虑把住房反向抵押养老保险项目与养老机构的护理服务结合起来,建立购买服务的绿色通道,为老人提供一站式养老生活服务,包括对接具备医疗服务的养老社区,让参加项目的老年人获得高质量的晚年生活。

银保监会相关负责人表示,接下来会认真总结试点经验,加强与相关部委的沟通协调,推动完善配套政策,探索业务经营规律,逐步建立规范有序的住房反向抵押养老保险市场。还将鼓励更多保险公司参与,保险机构也要做好金融市场、房地产市场等综合研判,扩大和优化保险产品供给,强化老年人住房反向抵押养老保险业务的风险防范与管控。

可以预见,“以房养老”将会成为更多人认可的养老方式。

(来源:环球网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/572/aid/54564>

## 为以房养老提供新途径

8月27日下午,备受关注的民法典各分编(草案)提请十三届全国人大常委会第五次会议审议,在物权编草案中,专章写入了居住权。居住权人有权按照合同约定,对他人的住宅享有占有、使用的权利,以满足生活居住的需要。

### 以房养老

“目前,社会现实发生了很大变化,首先中国步入老龄社会,如何解决养老是一个难题。特别是对享有房屋所有权的老人来说,以房养老或许能成为一种解决方案。老人将房屋所有权转让给可以提供养老服务的机构或个人,并在此房屋上为自己设立居住权,那就能保证老人拥有稳定的住所。”

### 公租房

公租房作为解决中低收入群体住房问题的制度，正日益发挥着重要作用。如果能给承租人设立居住权，便可以保障这个群体住有所居。因此，目前居住权的适用范围相比过去有了很大的拓展。

老人将房子赠与过户给子女，子女反将老人赶走，无房可住的老人能否继续住在房子里？

承租了政府的公租房，几年后政府要收回，承租人又该何去何从？

把房子卖给保险公司准备以房养老，可否通过设立居住权继续居住？

今后，这些问题或将通过设立居住权得到有效解决。

“当前社会发生了很大变化，尤其是中国步入老龄社会后，如何解决养老是一个难题，居住权有助于为老年人以房养老提供新的途径。”中国人民大学法学院教授王轶告诉成都商报记者。他是中国法学会民法典编纂项目领导小组组织的民法典草案物权编课题组的牵头人之一。

### 居住权适用范围扩大，保障公租房和老年人以房养老

记者注意到，在最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释（一）提到，一方离婚后没有住处的，属于生活困难。离婚时，一方以个人财产中的住房对生活困难者进行帮助的形式，可以是房屋的居住权或者房屋的所有权。

对此，王轶认为这当中的“居住权”应是指“居住权益”，与此次物权编草案中规定的居住权不同。“根据物权法定原则，物权的种类和内容均由法律规定，只有法律才能创设像居住权这样新的用益物权类型。”北京理工大学民法学副教授、中国民法学研究会副秘书长孟强也表示，上述司法解释中虽然提到了房屋的居住权，但司法解释不同于法律，无权创设新的物权。在法律层面，我国尚且没有规定居住权这一概念。

对于以往反对者的观点，王轶表示，过去质疑的焦点主要在于居住权制度在现实生活中的适用范围不够广泛。“目前，社会现实发生了很大变化，首先中国步入老龄社会，如何解决养老是一个难题。特别是对享有房屋所有权的老人来说，以房养老或许能成为一种解决方案。老人将房屋所有权转让给可以提供养老服务的机构或个人，并在此房屋上为自己设立居住权，那就能保证老人拥有稳定的住所。”

此外，王轶还说道，公租房作为解决中低收入群体住房问题的制度，正日益发挥着重要作用。如果能给承租人设立居住权，便可以保障这个群体住有所居。因此，目前居住权的适用范围相比过去有了很大的拓展。

### 租房时能登记居住权吗？，“需另签设立居住权的合同”

既然居住权比租赁关系更加有法律保障，那是否意味着租房时，承租人可以直接拿租房合同到登记机关登记，从而获得居住权呢？

“租赁权和居住权是两种不同类型的权利，不能将租赁合同直接置换为设立居住权的合同，这也是两种不同的法律关系。设立居住权，必须是双方同意、达成一致的意思表示，然后签订居住权合同。或者是房屋的所有权人通过订立遗嘱的方式，为他人设立居住权。双方通过租赁合同产生的只是债权债务关系，如果承租人想获得居住权，那就得与出租人另行协商订立一个设立居住权的合同。”王轶解释道。通过遗嘱设立居住权，王轶表示，仍然需要去办理相应的登记手续，否则，尽管房屋所有权人表达了设立居住权的意思，但未经登记取得的居住权就没有对世效力。当事人以遗嘱作为基础，到登记机构办理登记手续，无需另立合同。

### 居住权系给特定人的权利，不得转让、继承

物权编草案中规定了居住权不得转让、继承。居住权涉及的住宅不得出租，但当事人另有约定的除外。王轶表示，这意味着居住权人不能通过处分自己的居住权来获得利益。“居住权属于人役权的一种，是给特定人的权利，具有很强的身份属性，因此不能转让、继承。”

孟强认为，规定居住权不得转让和继承，是基于居住权本身的性质，为了解决部分相对弱势群体

的居住问题，以权利人行使个人权利为限，不能够转让给他人，也不能被继承。如果权利人将居住权进行转让的话，那说明权利人自身不需要这样的居住权。此外，由于居住权基于合同产生，合同的主体是居住权人自身。如果居住权人想让其权利被别人继承的话，可以在所有权人同意的前提下，由所有权人与居住权人的继承人另行订立一份设立居住权的合同。

“关于居住权不能转让的规定，目前尚存争议。我认为既然是居住权人享有的居住权益，如果居住权人的生活环境和安排发生变化，但又不能转让，就会把人限制在一个地方。比如保姆在主人去世之后，获得有生之年的居住权，但保姆后来发现，从城南搬到城北去生活更舒适，更适合养老。那就应该允许保姆转让房子在居住权期间的居住权益。”

(来源:成都商报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/572/aid/54595>

## 社会保障

### 中经国富：“以房养老”模式推广，重在家庭财产风险管理引导

近日，银保监会发布的《关于扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知》指出，从今年8月起，要把老年人住房反向抵押养老保险(简称“以房养老”保险)推广至全国范围。

国内领先的综合性社区服务机构中经国富 CEO 刘振认为，“以房养老”是建立多层次养老保障制度的一个创新举措，进行全国推广，一方面有赖于政府的政策扶持，另一方面，也需要咨询服务机构为中国家庭提供专业的风险管理教育，转变居民传统财富处置观念，才能让中国居民“老有所养”。

#### “以房养老”试点4年凸显中国居民财富管理教育缺失

所谓“以房养老”保险，全称为老年人住房反向抵押养老保险，是指老人以自己房产作为抵押，从保险机构获得养老金，同时继续居住在自己的房子里，投保人过世之后，保险机构获得处理抵押房产的权利，是解决老年人“有房产、无现金”问题的有效措施。

据媒体报道，该项政策已试点4年，截止到今年7月底，累积签约2014单，共有141户老人参与，累积承保139单，共99户。有关业内人士指出，“以房养老”保险进展缓慢，其问题主要在于需求乏力，供给不足和制度交易环境不成熟等多种因素制约导致的。其中最主要是观念问题，同时从业机构也面临着利率风险、长寿风险、法律风险及抵押产未来的处置风险等。

中经国富认为，“以房养老”保险推广不仅要加强风险防范，积极创新产品，丰富保障内容，有效满足社会养老需求，同时，还需要大力拓展专业财富管理咨询市场，为中国家庭提供更为专业的财富管理、法律建议、养老健康咨询等服务，提升家庭风险防范能力，转变居民财富处置观念才是硬道理。

#### 提升中国家庭资产配置水平是“老有所养”的关键

事实上，“养老”政策变化牵动着中国所有家庭的神经，也凸显了中国家庭在财富管理及风险防范能力方面的不足。

数据显示，2018年1月1日，中国人口数量14.1亿，依然是世界上人口最多的国家，中国人口老龄化进程正在加速发展，面临着极大挑战：劳动力短缺和老化，影响经济发展，健康状况和疾病构成发生变化，老龄及高龄人群生活质量下降，社会及家庭经济负担不断增加，这远远不是简单依赖政府医

疗保障体系能够解决的问题，需要全社会共同面对。

中经国富认为，要解决中国人口老龄化所带来的家庭风险，必须多管齐下。一方面需要政府不断加强社会养老、社会保障方面的体系和制度建设。不断优化和改善老龄人口的生活条件；另一方面，以家庭为单位，提升财富保值增值和抗风险能力。在专业机构帮助下制定更科学合理的系统性计划，可以综合覆盖财富增值、健康、养老、教育、医疗等各方面，从防范于未然的角度尽量分散老龄化风险。

作为国内领先的综合性社区服务平台，中经国富以“经国富民、守护幸福”为宗旨，精选国内外一流产品和服务的合作机构，致力于为中国千万家庭提供健康、教育、养老、文化、财富、法律等方面的综合咨询和风险管理服务，从而提高用户资产配置和自我保护能力。

（来源：证券之星）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/54594>

## 国际交流

### 日本独居老人问题日趋严重

近日，日本国立社会保障与人口问题研究所发布的一份报告称，日本 2040 年全部家庭中的 39.3% 将为单身家庭，较 2015 年增加约 5 个百分点。该报告还显示，日本 2040 年将有 896 万户为 65 岁以上的单身户，接近全部单身户的一半，其中有不少人未婚。

国立社会保障与人口问题研究所是日本厚生劳动省的下属机构，每 5 年发布一次有关家庭数据的预测报告。该报告称，日本 2015 年约有 1842 万单身户，2030 年将达到 2025 万户。2040 年单身户虽然减少至 1994 万户，但因人口总数减少，单身户占比上升至 39.3%。

据分析，晚婚、未婚及离婚的增多是造成单身户比例大幅增加的主要原因。瑞穗综合研究所的分析称，由于日本价值观不断多元化，个人选择不结婚、过单身生活的人在增多。此间有日本相关专家称，由于 24 小时便利店、连锁餐馆等生活设施不断完善，一些日本人认为不结婚也可以很好地生活，选择结婚动力大大减少。在日本，甚至还有杂志专门为单身人口提供信息，帮助他们如何更好地生活。

去年 4 月，国立社会保障与人口问题研究所发布的一份报告显示，2015 年 50 岁仍未结婚的人口比例在日本男性中达 23.37%，在女性中达 14.06%，创历史最高纪录。1970 年的调查中这一比例分别只有 1.70% 和 3.33%。

日本福祉大学教授藤森克彦表示，未婚老人不断增加是一个非常严重的问题，他们既没有配偶，也没有子女，根本不能指望家庭养老，因此非常有必要建设相互扶持型社区，让住在附近的人们相互交流，有困难时相互帮助。日本舆论也呼吁政府采取相应措施，保证单身老人“老有所居”。还有日本媒体呼吁民众在退休之前就应该多为老年生活做准备。在工作的时候尽量多缴纳养老保险金，如有条件，还应该购买商业养老保险。

近日，日本多家媒体设立了专门报道老年人工作的专栏，鼓励老年人“退而不休”。据统计，2016 年在劳动力人口中，65 岁以上老人所占的比例为 11.8%。对于“你想工作到多少岁？”这一问题，正在工作的四成老年人说，“只要能工作就工作”。“经济上需要”“对健康有好处”这样的理由比较突出。

（来源：陕西民政）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/577/aid/54593>

## 意大利明年起逐年延迟法定退休年龄

意大利国家社会劳动保障局近日发布通知称，根据意大利第三次延迟调整退休年龄法案，从2019年1月1日开始，意大利法定平均退休年龄，将延迟到66岁零7个月，或66岁零11个月，并以此幅度逐年递增。

据报道，第三次延迟调整退休年龄法案，是根据意大利人口老龄化程度和人均寿命相关数据，再一次对社会平均退休年龄的调整。法案规定，从明年1月1日起，意大利民众退休年龄将调整为67岁，特殊职业和岗位的退休年龄将增加到71岁。意大利政府根据该法案，每年将递增几个月的社会平均退休年龄，直至达到70岁或71岁。

据悉，在欧洲目前法定退休年龄多数国家定为67岁。德国、英国、荷兰、西班牙、丹麦和冰岛等国退休年龄均为67岁；奥地利和葡萄牙的法定退休年龄分别为65岁和66岁；法国法定退休年龄为61.2岁，比利时和卢森堡均为60岁。几年前的意大利法定退休年龄男性为62.5岁，女性为62岁。

意大利作为欧洲老龄化最严重的国家，社会现有劳动力已难以维系日渐增加的老人社会福利，延迟退休无疑是政府缓解财政压力有效的办法之一。近年来，意大利虽然政府更迭频繁，但每一届政府都在力推延缓退休年龄，希望把法定退休年龄延迟到70岁或71岁。

(来源：陕西民政)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/577/aid/54592>

## 多国进入老龄化社会，来看看他们是如何养老的！值得中国借鉴吗？

养老，一直是全球各地老百姓最为关心的事情之一了。最近，以房养老、养老目标基金等与养老有关的话题成为我国讨论的焦点，很多人都在思考以后的养老方式到底怎样才最好。在这里，希财君就来为大家介绍世界各国都是如何养老的吧！

### 美国：独立生活为主

相信喜欢看美剧的朋友都发现了，美国人更加强调老年人的独立生活能力，因此，老年人通常不会与自己的子女同住，养老院则是美国老人最主要的养老方式。

美国的养老院主要有两类，一类为面对中低收入老人的廉价养老院，这类养老院是由政府部门主办的福利机构，用税收补贴，入住者只需根据收入缴纳少量费用即可；而另一类为高档养老院，这种养老院是由企业出于盈利目的创办，费用从每月3000美元到上万美元不等，当然各方面的服务也就更好。

### 德国：同居养老成为潮流

德国早就步入了老年社会，他们的养老方式也很独特。德国也是没有养儿防老概念的国家，因此，老年人都是自己养老。

现在德国最流行的养老方式则是同居养老，即一些老年人因为志趣相投自愿组合在一起，过起“同居”的晚年生活。这样的养老生活，有人陪伴，还志趣相投，确实挺吸引人的！

### 日本：一边工作一边养老

由于政府的鼓励，日本的老年人闲不下来。在退休后，他们都会再出去找一些简单的工作，这样既能解决温饱问题，还能让自己的退休生活不那么单调无聊。

而日本的“高龄雇佣保险法”特别加强了对大量雇佣高龄者的企业进行奖励的制度，对工资低于60岁退休时工资的高龄受雇者给予一定的补助。这也让很多老年人选择了“再就业”，也让老年人觉得自己依然是社会的一份子，在贡献着自己的力量。

### 西班牙：卖房养老

西班牙的经济近几年一直都不太好，并且，西班牙的人口老龄化趋势相当快，养老不仅是个人问题还是社会和政府着重关心的问题。

有的老人光靠养老金明显已经无法维持生活了，于是，卖房养老成为了西班牙老人的养老方式之一。很多老人通过卖房获得一大笔资金，一部分钱用来租房，另一部分钱就足够安享晚年了。

(来源：希财网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/577/aid/54569>

## 老年说法

### 老年人安全理财应谨记“七大原则”

在全民理财的时代潮流的引领下，我们许多老年人也不甘示弱，浩浩荡荡地加入了理财大军。但是在媒体上经常看到老年人上当受骗、血本无归的报道，那么，老年人应该如何安全理财？老年人理财过程中又存在哪些误区呢？笔者提醒：只要牢记以下“三要”、“四不要”七个原则，做到安全理财应该不是难事。

#### 一要“稳”

多数老年人理财的风险承受能力较弱，因此，理财需要首要考虑的就是本金的安全，在本金安全的基础上再去追求相对高收益的产品。要想做到稳字当头，首先要考虑的就是理财产品的监管机构，一般来说，有金融机构监管的、固定类收益的产品更适合求稳的投资者。

另外投资理论中，有个资产配置的法则“100法则”，该法则用来确定投资者风险产品占投资总资产中的投资比例，即一个人可以投资的高风险产品比例等于100减去你的年龄。例如70岁的老人，我们建议老人投资相对高风险的产品比例为： $(100-70)\%=30\%$ ，这个法则也较为形象地告诉老年人投资要稳健为主。

#### 二要“短”

老年人在理财过程中要特别注意理财的期限。由于老年人年事已高，患病或者发生意外风险的比例要比年轻人高很多，理财的精力也不如年轻人充沛，理财市场本身市场变化很大，所以我们不建议选择封闭期限太长的理财产品，即便是期限稍长收益率更高，我们也建议老年人慎重考虑。具体来说，一般建议中老年人选择3个月到一年半、最长2年期的产品为宜。



### 三要“分”

老年人在投资理财过程中，应该注意通过分散投资来降低理财过程中的风险。举例来说：如果投资类保本或类固定收益产品，可以选择存款、国债、货币基金、银行人民币理财、信托等不同的理财工具；而如果投资浮动收益产品可选择股票、股票型基金、混合型基金、阳光私募等不同的品种。

### 四不要原则：

#### 不要轻信高收益

日常案例中，我们经常看到上当受骗的都是从高收益开始。有不少非法集资类型的投资公司通过研究投资者贪图高收益的心理，给出15%甚至20%以上的年化收益率来吸引老年人，使很多投资者不知不觉中忽略了投资本身的风险而上当受骗。

#### 不要贪图小便宜

“免费”、“限量”、“赠品”、“促销”，都是某些居心不良的投资公司吸引老年人惯用的伎俩，一些老年人由于“贪便宜”心理作怪，觉得错过了“赠品”不合算，贪小心理造成上当受骗。要知道天上不会掉馅饼，理财防骗更要防贪心。

#### 不要投资不熟悉

理财市场日新月异，老年人可能很难有更快的反应力去分辨新的投资品种，“外汇”、“黄金白银”、“海外股权”、“原始股”等等理财新名词不绝于耳，但如果老年人并不了解或并不熟悉各品种的风险所在，甚至不了解该类产品的交易规则，那么一般建议，索性就不要去投资该类品种。

#### 不要把鸡蛋放一个篮子

理财不能把资金集中投资，一旦发生风险会造成巨大的损失。不少老年人喜欢把所有资金都集中在某一类投资产品上，这样既不能有效防范风险，也难以获得理想的投资收益。应当保留部分生活开支作为备用金，其他资金用来购买货币基金或短期理财。每年结余的钱则可购买相对稳健的中长期理财产品，同时，配置部分债券基金，既能规避风险，又增加收益。

总体来说，老年人是个特殊的理财群体，已经过了涉足高风险赚钱的黄金期，还是要树立安全理财的稳健观念。参考以上的七原则，从老年人的身心健康出发，防范和控制理财的风险，做到安全理财。

(来源：东方财富网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/590/id/606/aid/54609>

## 政府购买服务

### 福建省周宁县民政局周宁县民政局养老服务设施布局规划和设计服务邀请招标公告

福建省闽鸿招标有限公司受福建省周宁县民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对周宁县民政局养老服务设施布局规划和设计服务进行邀请招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：周宁县民政局养老服务设施布局规划和设计服务

项目编号：FJMH-Y2018005

项目联系方式：

项目联系人：陈秀春

项目联系电话：15860683430

采购单位联系方式：

采购单位：福建省周宁县民政局

采购单位地址：福建省周宁县民政局

采购单位联系方式：18059356786 刘主任

代理机构联系方式：

代理机构：福建省闽鸿招标有限公司

代理机构联系人：陈秀春 158760683430

代理机构地址：福州市仓山区金桔路天泽江鼎金爵苑 48 座 1003 号

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

详见招标文件

二、供应商资格要求：

(1) 具备合格有效的企业法人营业执照。(2) 具备城乡规划设计乙级及以上资质；(3) 项目负责人具有规划专业类高级职称。(4) 本项目不接受联合体投标。(5) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

三、投标截止时间：

2018 年 09 月 11 日 10:00

四、开标日期和地点：

开标时间：2018 年 09 月 11 日 10:00

开标地点：宁德市海滨一号一号楼 504

五、获取招标文件时间和地点：

获取招标文件时间：2018 年 08 月 31 日 09:00 至 2018 年 09 月 06 日 17:00(双休日及法定节假日除外)

获取招标文件的地点：宁德市海滨一号一号楼 504

六、获取文件方式和售价：

预算金额：14.3 万元（人民币）

获取文件的方式或事项：现场

本公告包含的招标文件售价总和：100.0（元）

七、采购项目需要落实的政府采购政策：

详见招标文件

八、其它补充事宜

项目已具备招标条件，现对该项目进行邀请招标，邀请单位：广州市科城规划勘测技术有限公司、福建工大建筑设计院、宁德市城乡规划设计院。

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/54583>

## 河南：鄢陵县城镇社区养老服务设施设备采购招标公告

受鄢陵县民政局的委托，鄢陵县政府采购中心就“鄢陵县城镇社区养老服务设施设备采购”项目进行公开招标，欢迎合格的投标人前来投标。

一、项目基本情况

(一) 项目名称: 鄢陵县城镇社区养老服务设施设备采购

(二) 项目编号: Y2018HZ148

招标编号: 鄢招公 2018071707

(三) 采购方式: 公开招标

(四) 项目主要内容: 一标段: 空调 47 台、电视 26 台;

二标段: 轮椅 38 辆、按摩椅 30 台

(五) 预算金额: 一标段:21.9 万元、二标段:24.42 万元

最高限价: 一标段:21.9 万元、二标段:24.42 万元

(六) 资金来源: 财政资金, 已落实

(七) 交付(服务、完工)时间: 合同签订后 20 日历天

(八) 交付(服务、施工)地点: 安陵镇苏岗社区、大马镇义女社区、马栏镇娄家社区等 10 个社

区

(九) 进口产品: 不允许

(十) 分包: 不允许分包

(十一) 标段划分: 本项目共划分为二个标段

二、需要落实的政府采购政策

本项目落实节能环保、中小微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位扶持等相关政府采购政策。

三、投标人资格要求

(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。

(二) 供应商须具备独立法人资格, 必须是在中华人民共和国境内注册的具有产品合法生产资格的生产商或具有经营范围的经销商(以营业执照为准)。

(三) 未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。

(四) 本次招标不接受联合体投标。

四、获取招标文件的时间、地点、方式

(一) 网上下载招标文件

1、持 CA 数字认证证书, 登录【全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)】“系统用户注册”入口(<http://221.14.6.70:8088/ggzy/eps/public/RegistAllJcxx.html>)进行免费注册登记(详见“常见问题解答-诚信库网上注册相关资料下载”);

2、在投标截止时间前均可登录【全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)】“投标人/供应商登录”入口(<http://221.14.6.70:8088/ggzy/>)自行下载招标文件(详见“常见问题解答-交易系统操作手册”)。

(二) 网上下载招标文件时间: 自招标文件在网上发出之日起至提交投标文件截止时均可进行投标报名、下载招标文件。

(三) 未通过全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)网下载招标文件的投标企业, 拒收其递交的投标文件。

五、投标截止时间、开标时间及地点:

(一) 投标截止及开标时间: 2018 年 9 月 26 日 09 时 00 分(北京时间), 逾期送达或不符合规定的投标文件不予接受。

(二) 开标地点: 鄢陵县公共资源交易中心(S219(鄢陶路)与未来大道交叉口, 鄢陵创客院内南楼四楼开标二室)

(三) 本项目为全流程电子化交易项目, 投标人须提交电子投标文件和纸质投标文件。

1、加密电子投标文件(.file 格式)须在投标截止时间(开标时间)前通过《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》公共资源交易系统成功上传。

2、纸质投标文件(正本 1 份、副本 1 份)和备份文件 1 份(使用电子介质存储)在投标截止时间(开标时间)前递交至本项目开标地点。

六、本次招标公告同时在《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》发布。

七、公告期限

本招标公告自发布之日起公告期限为5个工作日。

八、代理机构及采购单位地址、联系人、联系电话

（一）代理机构：鄢陵县政府采购中心

地址：鄢陵县公共资源交易中心（S219（鄢陶路）与未来大道交叉口，鄢陵创客园院内南楼四楼）

联系人：梁女士；电话：0374-7363617

（二）采购人：鄢陵县民政局

地址：鄢陵县人民路西段路南

联系人：王女士；联系电话：0374-7109679

特别提示：所有投标单位请时刻关注《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》，该项目所有澄清、修改、答疑、变更均在《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》发布，不再另行通知。如未及时发现影响其投标，后果自负。

温馨提示：本项目为全流程电子化交易项目，请认真阅读招标文件，并注意以下事项。

1. 投标人应按招标文件规定编制、提交电子投标文件和纸质投标文件。开、评标现场不接受投标人递交的备份电子投标文件和纸质投标文件以外的其他资料。

2. 电子文件下载、制作、提交期间和开标（电子投标文件的解密）环节，投标人须使用CA数字证书（证书须在有效期内）。

3. 电子投标文件的制作

3.1 投标人登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》公共资源交易系统（<http://221.14.6.70:8088/ggzy/>）下载“许昌投标文件制作系统 SEARUNV1.0”，按招标文件要求制作电子投标文件。

电子投标文件的制作，参考《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》公共资源交易系统——组件下载——交易系统操作手册（投标人、供应商）。

3.2 投标人须将招标文件要求的资质、业绩、荣誉及相关人员证明材料等资料原件扫描件（或图片）制作到所提交的电子投标文件中。

3.3 投标人对同一项目多个标段进行投标的，应分别下载所投标段的招标文件，按标段制作电子投标文件，并按招标文件要求在相应位置加盖投标人电子印章和法人电子印章。

一个标段对应生成一个文件夹（xxxx项目xx标段），其中包含2个文件和1个文件夹。后缀名为“.file”的文件用于电子投标使用，后缀名为“.PDF”的文件用于打印纸质投标文件，名称为“备份”的文件夹使用电子介质存储，供开标现场备用。

4. 加密电子投标文件的提交

4.1 加密电子投标文件应在招标文件规定的投标截止时间（开标时间）之前成功提交至《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》公共资源交易系统（<http://221.14.6.70:8088/ggzy/>）。投标人应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间。

4.2 投标人对同一项目多个标段进行投标的，加密电子投标文件应按标段分别提交。

4.3 加密电子投标文件成功提交后，投标人应打印“投标文件提交回执单”供开标现场备查。

5. 评标依据

5.1 采用全流程电子化交易评标时，评标委员会以电子投标文件为依据评标。

5.2 全流程电子化交易如因系统异常情况无法完成，将以人工方式进行。评标委员会以纸质投标文件为依据评标。

（来源：中国政府采购网）

## 福建省城乡居民社会养老保险管理中心城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台建设招标公告

受福建省城乡居民社会养老保险管理中心委托，福建省公共资源交易中心对[3500]FJGGZY[GK]2018052、福建省城乡居民社会养老保险管理中心城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台建设组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[3500]FJGGZY[GK]2018052

2、项目名称：福建省城乡居民社会养老保险管理中心城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台建设

3、招标内容及要求：

4、采购项目需要落实的政府采购政策：节能产品，适用于合同包1，按照第24期节能清单执行。环境标志产品，适用于合同包1，按照第22期环境标志清单执行。小型、微型企业，适用于合同包1。监狱企业，适用于合同包1。促进残疾人就业，适用于合同包1。信用记录，适用于（填写合同包或品目号），按照下列规定执行：（1）投标人应在投标文件提交截止时间前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

包：1

明细描述

招标文件规定的其他资格证明文件（若有）无

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料（若有）无

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的（省本级/市级/区县）福建省政府采购网上公开信息系统报名)，否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价：0元

8、供应商报名开始时间：2018-08-30 16:15 报名截止时间:2018-09-14 18:00

9、投标截止时间：2018-09-20 09:00(北京时间)，供应商应在此之前将密封的投标文件送达（开标地点），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点：2018-09-20 09:00，福州市华林路128号屏东写字楼二层

11、公告期限：5个工作日。

12、本项目采购人：福建省城乡居民社会养老保险管理中心

地址：福州市鼓楼区杨桥东路128号社保大厦3F

联系人姓名：陈拓

联系电话：18960909099

采购代理机构：福建省公共资源交易中心

地址：福州市华林路128号屏东写字楼

项目联系人：详见下

联系电话：注册、报名请按“福建省政府采购网”首页服务专区中“供应商操作手册及相关软件下载”的规定操作。如有疑问请加供应商QQ群咨询：597012779（群号）或拨打400-877-1666热线咨询；交易受理部制作招标文件联系人电话：0591-87803032，87838013，交易监督部联系人：肖女士电话：0591-87767795。

网址：cz.fjzfcg.gov.cn

开户名：福建省公共资源交易中心

福建省公共资源交易中心

2018-08-30

相关公告

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/54585>

## 福建：福州市台江区民政局关于台江区政府购买社区居家养老专业化服务项目招标公告

受福州市台江区民政局委托，福建灿鑫工程管理有限公司对[350103]CX[GK]2018024-1、福州市台江区民政局关于台江区政府购买社区居家养老专业化服务项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350103]CX[GK]2018024-1

2、项目名称：福州市台江区民政局关于台江区政府购买社区居家养老专业化服务项目

3、招标内容及要求：

金额单位：人民币元

合同包品目号采购标的允许进口数量品目号预算合同包预算投标保证金

11-1 社会救济服务否 1（项）20,389,700.0000

20389700407794

4、采购项目需要落实的政府采购政策：进口产品，不适用于（合同包1）。节能产品，适用于（合同包1），按照最新一期节能清单执行。环境标志产品，适用于（合同包1），按照最新一期环境标志清单执行。信息安全产品，适用于（合同包1）。小型、微型企业，适用于（合同包1）。监狱企业，适用于（合同包1）。促进残疾人就业，适用于（合同包1）。信用记录，适用于（合同包1），按照下列规定执行：（1）投标人应在（投标文件中同时提供本项目投标截止时间）前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。其他政府采购相关法律法规，适用于（合同包1）。

5、供应商的资格要求：

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料1、投标人须提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关证明材料是指：包括但不限于：拟投入设备清单、房屋产权证明或租赁合同

同、相关技术人员劳动合同或职称证明及其他证明材料。2、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由投标人加盖其单位公章。

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的(省本级/市级/区县))福建省政府采购网上公开信息系统报名)，否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价：0元

8、供应商报名开始时间：2018-08-3100:00 报名截止时间:2018-09-1500:00

9、投标截止时间：2018-09-2115:00(北京时间)，供应商应在此之前将密封的投标文件送达（开标地点），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点：2018-09-2115:00，福州市仓山区金山街道闽江大道260号福州红星国际晶品1号写字楼2层05-10室

11、公告期限：5个工作日。

12、本项目采购人：福州市台江区民政局

地址：福州市台江区广达路349号

联系人姓名：张磊

联系电话：0591-83805607

采购代理机构：福建灿鑫工程管理有限公司

地址：福州市仓山区金山街道闽江大道260号福州红星国际1#楼写字楼2层05-10室

项目联系人：林鹭

联系电话：0591-87277297

网址：[cz.fjzfcg.gov.cn](http://cz.fjzfcg.gov.cn)

开户名：福建灿鑫工程管理有限公司

福建灿鑫工程管理有限公司

2018-08-30

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/54586>

## 辽宁：鹏程社区居家养老服务中心电梯改造工程竞争性谈判招标公告

大连长城信息系统工程监理有限公司受大连金普新区大孤山街道办事处委托，就其鹏程社区居家养老服务中心电梯改造工程采购项目进行竞争性谈判采购，欢迎符合资格条件的供应商报名参加谈判。

一、项目编号：CCLJL-2018-0724

二、采购内容：鹏程社区居家养老服务中心电梯改造工程采购项目（详细内容见招标文件第三章）。

三、采购预算：人民币15.3万元（投标单位投标报价超过采购预算的，按无效投标处理）。

四、供应商的资格要求：

除符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，还需满足以下要求：

1、在中国境内注册的独立企业法人；

2、具有独立企业法人资格的电梯生产厂家或经销商；

3、生产厂家要求具有中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）B级证书及以上，经销商要求具有特种设备安装改造维修许可证（电梯）B级证书及以上；

注：1.本项目不接受联合体参与。

2.截至开标前一日，经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用辽宁”网站（www.lncredit.gov.cn）失信黑名单、“信用大连”（credit.dl.cn）大连市重大税收违法案件信息公示平台、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的不得参加本采购项目。

五、报名要求：

通过大连市公共资源交易平台-金普分中心申请购买谈判采购文件的供应商在购买谈判采购文件时请携带：①网上报名回执码、②企业法人营业执照副本、税务登记证副本（三证合一不需提供）、组织机构代码证副本（三证合一不需提供）、③资质证书、④项目经理证书、⑤法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证明；以上资料加盖公章的复印件一套接受资格初审（仅限于购买谈判文件），资格初审通过后方可购买谈判文件。详细资格审查以谈判小组审议结果为准。

六、谈判采购文件发售时间及地点：2018年9月3日起至2018年9月7日止每天8:30—11:30、13:00—16:30（北京时间，公休日、节假日除外）在大连长城信息工程监理有限公司发售谈判采购文件（大连市西岗区五惠路32号汇景天地9楼）。谈判采购文件售价（人民币）：200元/套，售后不退。

七、谈判响应文件递交的时间与地点：2018年9月10日13:00至13:30（北京时间）在大连市公共资源交易中心五楼第五受理区（地址：大连市甘井子区东北北路101号）。

八、谈判时间与地点：2018年9月10日13:30时（北京时间）在大连市公共资源交易中心七楼（地址：大连市甘井子区东北北路101号）。

九、采购人：大连金普新区大孤山街道办事处

十、采购代理机构：大连长城信息工程监理有限公司

联系人：王晓丹、李延林电话：0411-66830037

传真：0411-66830037 电子邮箱：dl\_changcheng@126.com

地址：大连市西岗区五惠路32号汇景天地9楼

开户银行：大连银行解放广场支行

账号：800901206001222

相关公告

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/54612>

## 甘肃：兰州市民政局兰州市居家和社区养老服务平台建设项目第二次公开招标公告

甘肃中金国际招标有限公司受兰州市民政局的委托，对“兰州市居家和社区养老服务平台建设项目（二次）”以公开招标形式进行采购，欢迎符合资格条件的投标人前来参加。

一、招标文件编号：1259-18015(2)

二、招标内容：本项目共分为一个包

三、投标人资格要求：

1)投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料；

2)本项目不接受联合体投标。

投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法



法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用中国”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用中国”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录失效，投标人需提供相关证明资料）。

四、项目需要落实的政府采购政策：

1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除。

2) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予6%的扣除。

3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除。

五、项目预算：254.75万元

六、公告期限：5个工作日

七、获取招标文件的时间、方式：

1、招标文件发售时间:2018年9月3日至2018年9月7日0:00:00-23:59:59。

2、获取招标文件方式：

网上方式：已注册为会员的投标人可登陆兰州市公共资源交易网（<http://www.lzggzyjy.cn/>）在线免费获得。

八、投标文件递交截止时间及地点：2018年9月25日13:30分（北京时间），兰州市公共资源交易中心11楼开标三室（兰州市城关区甘南路石油大厦对面（互助巷1号）伊真大厦），逾期不予受理。

九、开标时间及地点：2018年9月25日13:30分（北京时间）兰州市公共资源交易中心11楼开标三室（兰州市城关区甘南路石油大厦对面（互助巷1号）伊真大厦）。

十、采购单位联系人姓名及电话：

1) 采购人：兰州市民政局

详细地址：兰州市城关区广武门广武商厦9楼

联系人：严博

联系电话：13893301479

2) 采购代理机构：甘肃中金国际招标有限公司

详细地址：兰州市东岗西路403号酒钢大厦2号楼1单元405室

联系人：王婧

联系电话：0931-8179577

传真：0931-4634577

电子邮箱：gszj\_777@163.com

甘肃中金国际招标有限公司

2018年8月31日

（来源：中国政府采购网）

## 关于我们

### 中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

**谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！**

## 联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号  
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓  
邮编：100600  
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com  
电话：010-68316105/6  
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

## 内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达